

# Genotizen

12/18

GUT ZU WISSEN

# INTERVIEW

MITGLIEDERBEFRAGUNG

ELEKTROAUTO  
TAG DER ARCHITEKTUR

AUS DEN  
BESTÄNDEN

MIT  
GENOWINN  
SPIEL



AUSGABE DEZEMBER

# VORWORT

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

**DRAUSSEN WIRD ES WIEDER FRÜH DUNKEL, ÜBERALL LEUCHTEN LICHTER, DIE WEIHNACHTSMÄRKTE HABEN GEÖFFNET UND VIELE GENIESSEN DIE GEMÜTLICHE ADVENTSZEIT. DAS JAHR 2018 GEHT ZU ENDE. ZEIT FÜR JEDEN, AUF DIE VERGANGENEN MONATE ZURÜCK ZU SCHAUEN. WAS IST PASSIERT? WAS WAR WICHTIG? WAS SCHIEN WICHTIG UND HAT SICH DANN IN LUFT AUFGELÖST? ZEIT ABER AUCH, EINEN BLICK AUF DAS NÄCHSTE JAHR ZU WERFEN.**

Das 1. Halbjahr war geprägt durch die Spannung auf die Fußballweltmeisterschaft. Heute ist die WM – vielleicht auch durch das schlechte Abschneiden der deutschen Nationalmannschaft – schon fast wieder vergessen.

Die politische Situation mit den Streitereien in der Berliner Großen Koalition sowie die Landtagswahlen in Hessen und Bayern haben uns in diesem Jahr ebenfalls sehr beschäftigt. Bestimmend in der politischen Diskussion war das Thema Wohnen. In vielen deutschen Städten besteht unzweifelhaft ein Mangel an bezahlbarem Wohnraum. Hochpreisige Miet- und Eigentumswohnungen werden überall reichlich angeboten. Knapp sind dagegen Wohnungen, die sich die viel zitierte Krankenschwester und der Polizist noch leisten können. Anders sieht die Situation in den Kleinstädten und ländlichen Regionen aus: hier kämpfen die Orte mit dem Wegzug ihrer Bürger und der Vereinsamung der Ortskerne.

Viele Ideen zur Lösung der bestehenden Probleme werden diskutiert. So rückt auch das genossenschaftliche Wohnen wieder verstärkt in den Fokus. Die Vorteile liegen auf der Hand: Die Wohnungen einer Genossenschaft

gehören vielen Mitgliedern. Der Förderungszweck einer Genossenschaft ist die Versorgung ihrer Mitglieder mit Wohnraum im sozial verträglichen Rahmen, also genau mit den Wohnungen, die fehlen. Eine Genossenschaft hat kein Mutterunternehmen, das möglichst viel Rendite abschöpfen will. Die erwirtschafteten Gewinne fließen an die Mitglieder und in die Bestände. Sie stehen somit wieder allen zur Verfügung.

Genossenschaften sind sicher kein Allheilmittel bei der Lösung der Wohnraumproblematik; viele andere Stellschrauben sind noch zu bedienen, um die Situation zu verbessern. Aus unserer Sicht ist die Genossenschaft aber ein sinnvolles und auch erfolgreiches Modell.

Grundlage ist jedoch, dass die Mitglieder einer Genossenschaft nicht nur wohnen, sondern sich auch ein wenig in ihrer Genossenschaft engagieren. Hierzu gehört z.B. die Teilnahme an der Wahl zur Vertreterversammlung, die bei der GENO50 im 1. Halbjahr 2019 stattfindet. Leider möchten heute nur noch wenige Mitglieder als Vertreter tätig sein. Dabei sind die Aufgaben eigentlich überschaubar. Wir haben einen unserer langjährigen Vertreter hierzu befragt. Vielleicht bekommen Sie doch Lust, die Geschicke unserer Genossenschaft für die Zukunft mitzubestimmen? Auf jeden Fall aber sollten Sie an der Wahl teilnehmen und ihren Vertreter wählen.

**WIR WÜNSCHEN IHNEN EINE SCHÖNE UND GEMÜTLICHE ADVENTSZEIT SOWIE EIN FRIEDLICHES UND BESINNLICHES WEIHNACHTSFEST.**

**FÜR DAS NEUE JAHR 2019 WÜNSCHEN WIR IHNEN ALLES GUTE UND VOR ALLEM GESUNDHEIT!**

Ihre Maren Schargitz

*Maren Schargitz*

## IMPRESSUM

DAS WOHNJOURNAL FÜR MITGLIEDER, MIETER UND FREUNDE DER GENO50 ERSCHEINT KOSTENLOS

GENO50

GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1950 EG

KLAGENFURTER RING 84A 65187 WIESBADEN

POSTFACH 2648 65016 WIESBADEN

FON 0611-99071-0 FAX 0611-99071-71

GENOTIZEN@GENO50.DE WWW.GENO50.DE

REDAKTION: MAREN SCHARGITZ

MAREN.SCHARGITZ@GENO50.DE

FOTOS: GENO50, SHUTTERSTOCK

LAYOUT UND DESIGN: WWW.FLYSOLO.DE

DRUCK: RHEIN-MAIN-GESCHÄFTSDRUCKE

AUFLAGE: 5000 STÜCK



## ANLAGETIPP AKTUELLE ZINSSÄTZE

STAND 01.11.2016



### Sparbuch

Sparbuch mit 3-monatiger  
Kündigungsfrist = 0,05 % p.a.  
mit 12-monatiger  
Kündigungsfrist = 0,15 % p.a.



### Zielsparen

10 % mehr Geld in 8 Jahren!\*

Laufzeit 8 Jahre = 1,19 % p.a.

Die aktuellen Konditionen  
finden Sie auf  
[geno50.de/konditionen.htm](http://geno50.de/konditionen.htm)



### Zuwachssparen

1. Jahr = 0,15 % p.a.  
2. Jahr = 0,15 % p.a.  
3. Jahr = 0,20 % p.a.  
4. Jahr = 0,50 % p.a.  
5. Jahr = 3,00 % p.a.



### Super-Festzins-Sparen

Laufzeit 1 Jahr = 0,15 % p.a.  
Laufzeit 3 Jahre = 0,20 % p.a.  
Laufzeit 4 Jahre = 0,40 % p.a.  
Laufzeit 5 Jahre = 0,70 % p.a.

\*OHNE BERÜCKSICHTIGUNG VON ABGELTUNGSTEUER,  
SOLIDARITÄTSZUSCHLAG UND KIRCHENSTEUER

## VERTRETERVERSAMMLUNG

# NEUE SATZUNG

### VERTRETERVERSAMMLUNG 2018 BESCHLIESST NEUE SATZUNG FÜR DIE GENO50

Am 07.06.2018 fand die diesjährige Vertreterversammlung wie immer im Hotel Oranien in Wiesbaden statt. Nachdem der Aufsichtsratsvorsitzende Herr Maus alle anwesenden Vertreter begrüßt hatte, wurde der im Jahr 2017 verstorbenen Mitglieder gedacht.

Themen der diesjährigen Vertreterversammlung waren der Bericht des Vorstandes zum abgelaufenen Geschäftsjahr 2017, die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2017, die Änderung der Satzung der GENO50, die Wahlen zum Wahlvorstand für die Vertreterwahl sowie die Wahl neuer Aufsichtsratsmitglieder.

Unsere Satzung orientiert sich sehr stark an der Mustersatzung des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen. Diese wurde an gesetzliche Änderungen, die aktuelle Rechtsprechung und an Hinweise aus der Praxis von Wohnungsgenossenschaften angepasst. Die Überarbeitung der Mustersatzung haben wir zum Anlass genommen, auch unsere Satzung zu aktualisieren.

### FOLGENDE WICHTIGE ÄNDERUNGEN WURDEN VORGENOMMEN:

- Es wird von neuen Mitgliedern kein Eintrittsgeld mehr erhoben.
- Die Frist für die Kündigung der Mitgliedschaft oder die Kündigung von weiteren Anteilen wurde auf 1 Jahr verkürzt.

- Die notwendigen nutzungsbedingten Anteile, um bei der GENO50 eine Wohnung zu mieten, wurden neu festgelegt.
- Die Zuständigkeit der Vertreterversammlung wurde um zwei Punkte erweitert.
  - Vertreterversammlung wählt den Wahlvorstand für die Wahl zur Vertreterversammlung.
  - Vertreterversammlung bestimmt über die Anzahl der Aufsichtsratsmitglieder.

### MIT EINTRAGUNG DER SATZUNG IN DAS GENOSSENSCHAFTSREGIS- TER AM 27.08.2018 TRAT DIE NEUE SATZUNG IN KRAFT.

Im Anschluß an die Satzungsänderung wurde der Wahlvorstand für die Vertreterwahl 2019 gewählt. Dieser setzt sich aus drei Mitgliedern, einem Vorstands- und einem Aufsichtsratsmitglied zusammen.

Unter dem letzten Tagesordnungspunkt wurde Herr Körner als langjähriges Aufsichtsratsmitglied verabschiedet. Herr Körner stand auf eigenen Wunsch für eine weitere Amtszeit nicht mehr zur Verfügung. Vorstand, Aufsichtsrat und Vertreterversammlung haben sich sehr herzlich für seine langjährige und engagierte Mitarbeit bedankt und Herrn Körner alles Gute für den weiteren Lebensweg gewünscht.

Herr Maus stellte sich zur Wiederwahl für den Aufsichtsrat und wurde einstimmig von den Vertretern gewählt.

#### INFO

Sowohl die vollständige Satzung als auch den Geschäftsbericht 2017 finden Sie zum Download als PDF-Datei unter [www.geno50.de/downloads.htm](http://www.geno50.de/downloads.htm).

#### INFO

Auch für das Jahr 2017 konnte wieder eine Dividende in Höhe von 4% des Geschäftsguthabens der Mitglieder ausgeschüttet werden. **So haben unsere Mitglieder insgesamt gut 168.000 Euro erhalten.**

# Genotizen 5



MACHEN SIE MIT

## VERTRETER WAHL

Im Frühjahr 2019 werden aus den Reihen der Mitglieder wieder die Vertreter für die Vertreterversammlung gewählt. Die Vertreterversammlung ist das höchste Organ der Genossenschaft. Somit ist die Wahl immer ein wichtiges Ereignis für unsere Genossenschaft. Vor allem ist es wichtig, dass es ausreichend Vertreter gibt!

Aber wie funktioniert unsere Genossenschaft eigentlich?

**JEDES MITGLIED DER GENO50 KANN SICH ALS VERTRETER AUFSTELLEN UND FÜR SEINEN WAHLBEZIRK WÄHLEN LASSEN.**

Die Vertreter können zwar dem Vorstand und dem Aufsichtsrat keine Weisungen erteilen, aber die Vertreterversammlung fasst wichtige Grundlagenbeschlüsse für die Genossenschaft.

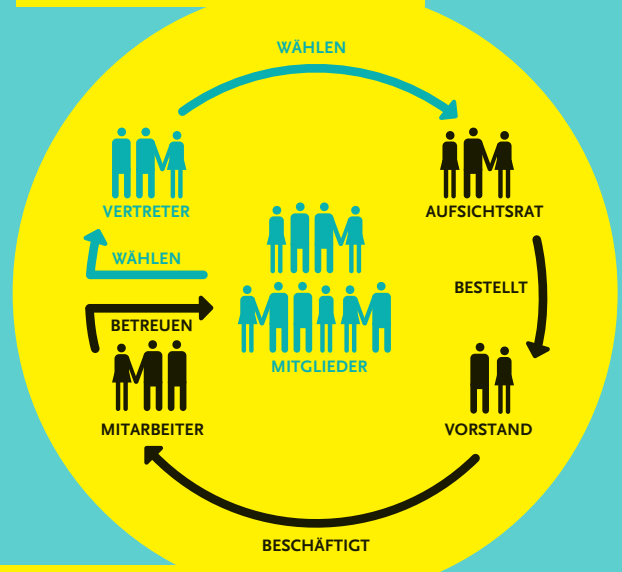
So sind z.B. Satzungsänderungen nur mit Zustimmung der Vertreterversammlung möglich. Die Vertreter haben außerdem umfangreiche Auskunftsrechte über die Belange der Genossenschaft. Dieses Recht benötigen sie, um die – auch unternehmerischen – Interessen der Genossenschaft berücksichtigen und vertreten zu können.

### WAS IST ABER MIT DER FUNKTION ALS VERTRETER TATSÄCHLICH VERBUNDEN?

Wie viel Zeit müssen Vertreter mitbringen? Schließlich übt man das Amt als Vertreter nebenbei und ehrenamtlich aus. Um Ihnen hierzu Antworten aus erster Hand zu geben, haben wir unseren langjährigen Vertreter Herrn Wittgen zu einem Gespräch eingeladen und ihn zu seiner Tätigkeit als Vertreter befragt (s. Seite 6)

### INFO

Alle 5 Jahre werden bei der GENO50 aus der Reihe der Mitglieder die Vertreter direkt gewählt. Die Vertreter wählen den Aufsichtsrat. Dieser bestellt den Vorstand.



### WIE LÄUFT DIE WAHL BEI DER GENO50 AB?

**07.06.2018**

Der Wahlvorstand, also das Gremium, das sich um die korrekte Durchführung der Wahl kümmert, wurde im Rahmen der Vertreterversammlung gewählt.

**21.01.-04.02.2019**

Für jeden Wahlbezirk wird eine Liste aller wahlberechtigten Mitglieder erstellt und in unserer Geschäftsstelle zur Einsicht ausgelegt.

**11.02.-22.02.2019**

In dieser Zeit können alle wahlberechtigten Mitglieder Vorschläge unterbreiten, wen sie als Vertreter wählen möchten. Hierfür erhalten Sie von der GENO50 rechtzeitig Wahlvorschlagsunterlagen.

**08.03.-14.03.2019**

Die eingegangenen und geprüften Wahlvorschläge werden in der Geschäftsstelle zur Einsicht ausgelegt.

**18.03.-05.04.2019**

In dieser Zeit können Sie aus den Wahlvorschlägen die von Ihnen gewünschten Vertreter wählen. Die notwendigen Unterlagen hierfür erhalten Sie rechtzeitig von uns.

**13.05.-27.5.2019**

Nach Auszählung der Stimmen und Feststellung des Wahlergebnisses durch den Wahlvorstand werden die Namen der gewählten Vertreter und Ersatzvertreter, die ihre Wahl angenommen haben, in der Geschäftsstelle der GENO50 veröffentlicht.



MITBESTIMMEN

INTERVIEW

# HERR WITTGEN

## HERR WITTGEN, WIE LANGE SIND SIE SCHON MITGLIED DER GENO50?

Seit 1973. Ich wohnte schon vorher auf dem Gräselberg und wollte dort auch bleiben. Hier war alles vorhanden, was wir brauchten und meine Frau hat sogar bei der Evangelischen Kirche hier vor Ort als Erzieherin arbeiten können. So mieteten meine Familie und ich ab dem 16.08.1973 unsere Genossenschaftswohnung, in der wir übrigens noch heute sehr zufrieden wohnen.

## SEIT WANN SIND SIE VERTRETER DER GENO50?

Das hat nach dem Einzug in die neue Wohnung nicht lange gedauert. Ich wurde von anderen Mitbewohnern angesprochen, ob ich nicht als Vertreter

mitmachen wolle. Ich war ja schon immer in vielen Gremien aktiv, warum dann nicht auch bei der GENO50. Und so bin ich seit 1974 auch Vertreter.

## WARUM HABEN SIE SICH ALS VERTRETER AUFSTELLEN UND WÄHLEN LASSEN?

Ich bin der Meinung, dass man nur etwas bewirken kann, wenn man sich engagiert, den Mund aufmacht und mitarbeitet.

Die GENO50-Mitarbeiter können ja nicht den ganzen Tag in den Wohnanlagen unterwegs sein. Deshalb bekommt die GENO50 gar nicht alles mit, was so vor Ort passiert. Das muss sie aber wissen, damit die Hausgemeinschaften

funktionieren und alles in Ordnung bleibt. Die Vertreter sind also wichtig, um mit der Verwaltung zu kommunizieren. Es trauen sich auch nicht alle Mieter, Fragen an die Verwaltung zu stellen oder über Probleme zu informieren. Da können die Vertreter helfen.

## WELCHE ERLEBNISSE ALS VERTRETER SIND IHNEN IN BESONDERER ERINNERUNG GEBLIEBEN?

Besonders waren die Anfangszeiten auf dem Gräselberg. Wir trafen uns regelmäßig mit vielen Mietern direkt im Wohnbezirk und besprachen Dinge direkt vor Ort. Leider ist heute das Engagement der Mieter sehr eingeschränkt und manchmal kennen sich die Bewohner im Haus gar nicht. Ich erinnere

# Genotizen 7



FRAU SCHARGITZ, HERR WITTGEN

mich auch an ein Weihnachtsfest, an dem in einem der Häuser der Abfluss komplett verstopft war und das Wasser auf den Bürgersteig lief und vereiste. Der Notdienst, der eigentlich zuständig war, hat nicht funktioniert. Hier waren die Vertreter natürlich gefragt und haben sich gekümmert.

## **MIT WELCHEM VORURTEIL ÜBER DIE VERTRETER HABEN SIE IMMER WIEDER ZU KÄMPFEN?**

Viele Mieter glauben, dass die Vertreter von der GENO50 bezahlt werden und deshalb immer bereit stehen müssen. So haben sich immer wieder Mitbewohner gemeldet und gefordert, dass man sich um dies und jenes sofort kümmert, z.B. wenn eine Glühbirne gewechselt werden musste. Aber: Wir Vertreter sind ausschließlich ehrenamtlich tätig. Und das machen wir auch gerne.

## **HERR WITTGEN, DAS HÖRT SICH NACH VIEL ARBEIT AN. WIE VIEL ZEIT MUSS MAN ALS VERTRETER INVESTIEREN?**

Das kommt immer darauf an, wie man sein Amt wahrnimmt und wie stark man sich engagiert. Man sollte sich nicht nur wählen lassen, um mehr Informationen von der GENO50 zu erhalten. Man muss auch Interesse an anderen Mitbewohnern haben und bereit sein, als Mittler zwischen den Mitgliedern und der Verwaltung zu arbeiten. Und Informationen, die man erhält, sollte man natürlich weitergeben.

## **ZU GUTER LETZT: WARUM SOLL MAN BEI DER WAHL MITMACHEN?**

Bei der GENO50 zu wohnen heißt eben nicht nur wohnen, sondern auch mitwirken. Wenn man nicht Vertreter sein möchte oder kann, sollte man doch we-

nigstens seine Vertreter wählen. Denn über die Vertreter kann man bei der GENO50 was erreichen.

Die Wahl ist heute doch auch viel einfacher als früher. Damals saßen die Wahlhelfer sonntags im Wahllokal und warteten auf die Mitglieder. Das war manchmal schon langweilig. Zum Glück haben wir mittlerweile die Briefwahl eingeführt. Hier möchte ich ausdrücklich Frau Pudel von der GENO50 danken, die sich bei der Umstellung auf die Briefwahl und überhaupt bei den Wahlen immer sehr engagiert hat. Und durch die Einführung der Briefwahl hat keiner mehr eine Ausrede, nicht zu wählen.

Herr Wittgen, vielen Dank für Ihre Zeit und das interessante Gespräch.

# ALLE JAHRE WIEDER GUT ZU WISSEN

**NICHT NUR WEIHNACHTEN IST IMMER WIEDER SCHNELLER DA ALS MAN DENKT! WIE AUCH IM VERGANGENEN JAHR MÖCHTEN WIR SIE DARAUF HINWEISEN, DASS SIE EINIGE SICHERHEITSEINRICHTUNGEN, DIE SICH IN IHRER WOHNUNG BEFINDEN, REGELMÄSSIG SELBSTÄNDIG ÜBERPRÜFEN MÜSSEN.**

So müssen die **Rauchwarnmelder** ein- bis zweimal im Jahr auf ihre Funktionsfähigkeit überprüft werden. Dazu drücken Sie bitte auf die Prüftaste, die sich auf dem Gerätedeckel befindet. Wenn Sie die Taste kurz festhalten, wird ein Warnton ausgelöst. Sollte der Warnton nicht funktionieren, informieren Sie bitte kurzfristig unseren Reparaturservice.

In der Elektroverteilung bei den Sicherungen finden Sie den **Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter)**. Auch diesen sollten Sie ein- bis zweimal im Jahr überprüfen, indem Sie auf den Taster mit der Aufschrift „Test“ oder „T“ drücken. Funktioniert der FI-Schalter einwandfrei, springt der Kippschalter in die Stellung „0“. Bitte klappen Sie ihn anschließend wieder in die Stellung „I“. Sollte der Schalter nicht funktionieren oder bei der Stellung „I“ nicht einrasten, informieren Sie bitte ebenfalls unseren Reparaturservice.

## NEUE ÖFFNUNGSZEITEN IN UNSEREN HM-BÜROS IM ZEHNTENHOF UND IN KLARENTHAL

Bisher hatten die beiden Hausmeisterbüros am Dienstagvormittag und am Donnerstagnachmittag geöffnet. Diese Besuchszeiten wurden jedoch kaum noch genutzt, sodass wir uns dazu entschlossen haben, generelle Besuchszeiten nicht mehr anzubieten. Stattdessen können Sie sich telefonisch bei Herrn Baier im Zehntenhof und bei Herrn Blindo in Klarenthal melden und Ihr Anliegen klären oder einen Termin vereinbaren.

## NEUE TELEFONNUMMERN FÜR UNSERE HAUSMEISTER

Ab dem 01.01.2019 bekommen alle unsere Hausmeister neue Telefonnummern. Diese neuen Telefonnummern werden wir Ihnen rechtzeitig per Hausaushang bekannt geben. Bis dahin können Sie weiterhin die Ihnen bekannten Nummern wählen. Diese werden für eine Übergangszeit auch noch parallel zur Verfügung stehen, damit Sie die Hausmeister immer gut erreichen können.





SPORT

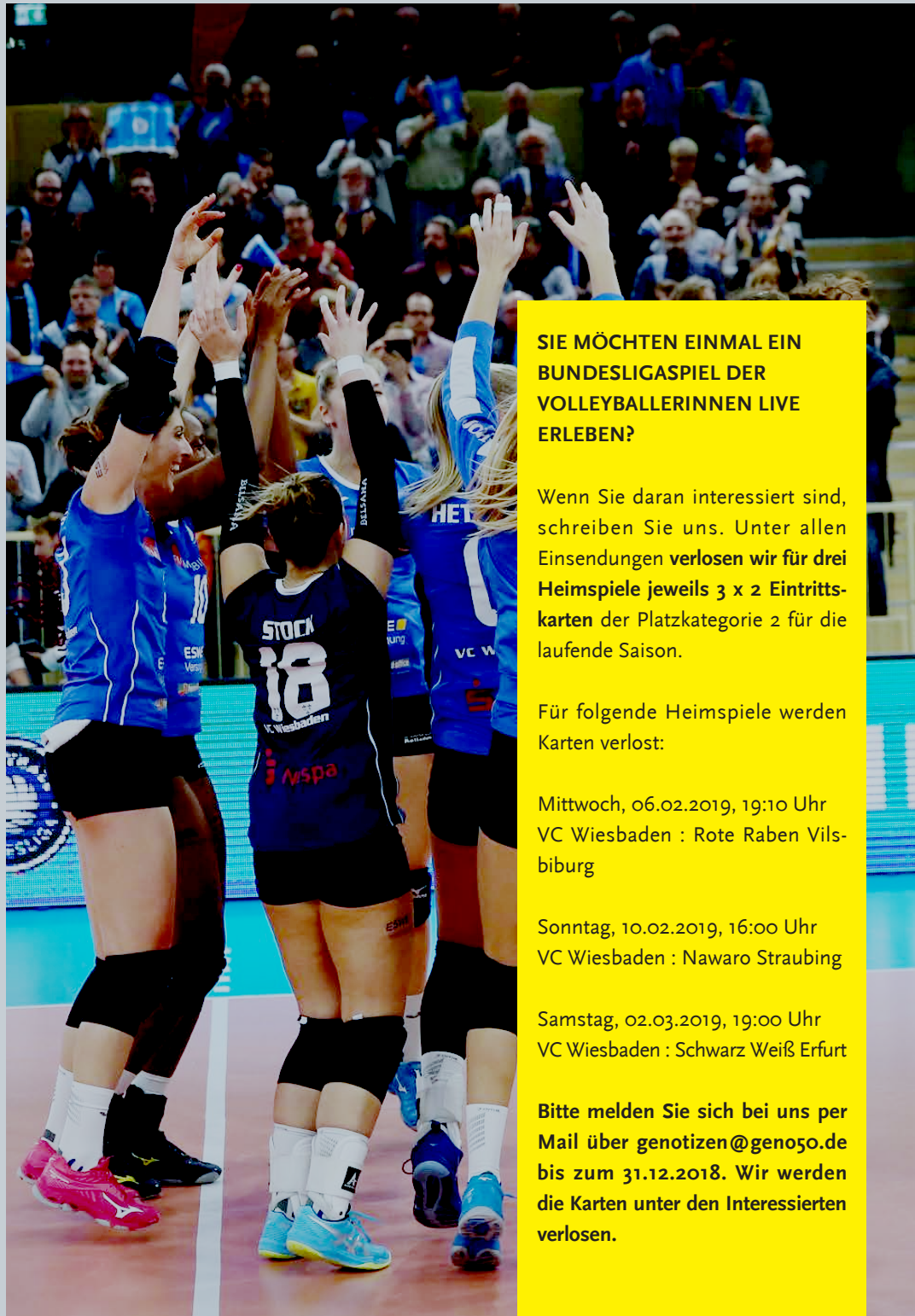
## VOLLEYBALL DAMEN

### WIR UNTERSTÜTZEN DEN VC WIESBADEN

Am 31. Oktober 2018 starteten die Bundesliga-Volleyballerinnen des VC Wiesbaden mit einem Heimspiel in die neue Saison. Die Volleyball-Damen des VC Wiesbaden gehören seit Jahren zur Spitzengruppe der Bundesliga und werden auch von der GENO50 unterstützt, um dazu beizutragen, dass diese wichtige Sportart mit einem erfolgreichen Verein in Wiesbaden beheimatet bleibt.

Für die Kinder unserer Mitglieder können wir mit dem VC Wiesbaden ein besonderes Highlight anbieten: In den Osterferien 2019 können 15 Kinder bis 14 Jahre bei einem Training der Volleyballerinnen dabei sein! Das ist bestimmt spannend und die eine oder andere Autogrammkarte kann man sich auch geben lassen.

Wer Interesse daran hat, meldet sich bitte bei uns an. Sollten mehr als 15 Kinder teilnehmen wollen, werden die Teilnehmer ausgelost.



### SIE MÖCHTEN EINMAL EIN BUNDESLIGASPIEL DER VOLLEYBALLERINNEN LIVE ERLEBEN?

Wenn Sie daran interessiert sind, schreiben Sie uns. Unter allen Einsendungen verlosen wir für drei Heimspiele jeweils 3 x 2 Eintrittskarten der Platzkategorie 2 für die laufende Saison.

Für folgende Heimspiele werden Karten verlost:

Mittwoch, 06.02.2019, 19:10 Uhr  
VC Wiesbaden : Rote Raben Vilsbiburg

Sonntag, 10.02.2019, 16:00 Uhr  
VC Wiesbaden : Nawaro Straubing

Samstag, 02.03.2019, 19:00 Uhr  
VC Wiesbaden : Schwarz Weiß Erfurt

Bitte melden Sie sich bei uns per Mail über [genotizen@geno50.de](mailto:genotizen@geno50.de) bis zum 31.12.2018. Wir werden die Karten unter den Interessierten verlosen.

# MITGESTALTEN MITGLIEDER BEFRAGUNG 2018

3444  
HAUSHALTE

Im August und September hatten wir alle Mieterinnen und Mieter der GENO50 angeschrieben und um Beteiligung an unserer Mieterbefragung gebeten. Wir wollten von Ihnen wissen, wie zufrieden Sie mit uns als Vermieter sind und ob Sie sich in Ihrer Wohnung wohlfühlen? Gleichzeitig hatten wir gefragt, was aus Ihrer Sicht verändert werden sollte.

erhalten haben, wurden von Analyse & Konzepte selbständig im Rahmen des bestehenden Auftrages versandt. Ihre Angaben auf dem Fragebogen wurden elektronisch erfasst und statistisch ausgewertet. Auch dies geschieht nur in Hamburg, nicht bei der GENO50. Wir erhalten weder einzelne Fragebögen noch Ergebnisse auf der Ebene einzelner Haushalte. Die Ergebnisse werden stets zusammengefasst, z.B. auf der Ebene von Stadtteilen oder zusammenhängenden Quartieren, und werden dann an uns übermittelt.

35%  
TEILNEHMER

**WIR FREUEN UNS, DASS 35% ALLER HAUSHALTE DEN FRAGEBOGEN AUF PAPIER ODER ONLINE AUSGEFÜLLT HABEN. FÜR IHRE GROSSE TEILNAHMEBEREITSCHAFT MÖCHTEN WIR UNS AN DIESER STELLE SEHR HERZLICH BEDANKEN. NUR WENN SICH VIELE BETEILIGEN, BEKOMMEN WIR EIN REALISTISCHES BILD ZU UNSERER ARBEIT UND ZU IHREN WÜNSCHEN.**

Natürlich wurde vor Beauftragung die Analyse und Konzepte GmbH zur Einhaltung des Datenschutzes gemäß der Datenschutzgrundverordnung verpflichtet.

;)

DANKE

Immer wieder wurde die Frage an uns herangetragen, ob die Umfrage wirklich anonym ist. Ja, das ist sie! Die Analyse & Konzepte GmbH ist ein Forschungsinstitut, das uns bei der Befragung und Auswertung unterstützt. Sie haben Ihre ausgefüllten Fragebögen direkt an dieses Institut in Hamburg geschickt. Auch wenn Sie Ihren Rückumschlag im GENO50-Büro abgegeben haben, haben unsere Mitarbeiter die Umschläge nicht geöffnet, sondern direkt weitergeleitet.

Die Auswertung der Befragung ist momentan noch nicht abgeschlossen, sodass wir Ihnen heute noch keine Ergebnisse vorstellen können. Diese werden uns voraussichtlich im Dezember vorliegen. Wir werden dann unseren Aufsichtsrat, unsere Mitarbeiter und unsere Vertreter im Rahmen der Veranstaltung „GENO50 im Dialog“ über die Erkenntnisse informieren.

**UND DAMIT SIE, LIEBE LESERIN-  
NEN UND LESER, AUCH ERFAHREN,  
WAS DIE BEFRAGUNG ERGEBEN  
HAT, WERDEN WIR IHNEN DAS  
WICHTIGSTE IN UNSEREM 1. HEFT  
IM JAHR 2019 PRÄSENTIEREN. BIS  
DAHIN BITTEN WIR SIE NOCH UM  
EIN WENIG GEDULD.**

Welche Mieter sich nicht beteiligt haben, erfahren wir nicht. Die Erinnerungsschreiben, die Sie vielleicht

# 2019 > Zukunft Wohnen

# GENO50

JANUAR		FEBRUAR		MÄRZ		APRIL		MAI		JUNI	
1 Di	Neujahr	KW 1	1 Fr	1 Fr	1 Mo	1 Mo	KW 14	1 Mi	Tag der Arbeit	1 Sa	1 Sa
2 Mi	Weihnachtsferien	2 Sa	2 Sa	2 Sa	2 Di	2 Di	2 Do	2 Do	2 Do	2 So	2 So
3 Do		3 So	3 So	3 So	3 Mi	3 Mi	3 Fr	3 Fr	3 Fr	3 Mo	3 Mo
4 Fr		4 Mo	4 Mo	4 Mo	4 Do	4 Do	4 Sa	4 Sa	4 Sa	4 Di	4 Di
5 Sa		5 Di	5 Di	5 Di	5 Fr	5 Fr	5 So	5 So	5 So	5 Mi	5 Mi
6 So		6 Mi	6 Mi	6 Mi	6 Sa	6 Sa	6 Mo	6 Mo	6 Mo	6 Do	6 Do
7 Mo		7 Do	7 Do	7 Do	7 So	7 So	7 Di	7 Di	7 Di	7 Fr	7 Fr
8 Di		8 Fr	8 Fr	8 Fr	8 Mo	8 Mo	8 Mi	8 Mi	8 Mi	8 Sa	8 Sa
9 Mi		9 Sa	9 Sa	9 Sa	9 Di	9 Di	9 Do	9 Do	9 Do	9 So	9 So
10 Do		10 So	10 So	10 So	10 Mi	10 Mi	10 Fr	10 Fr	10 Fr	10 Mo	10 Mo
11 Fr		11 Mo	11 Mo	11 Mo	11 Do	11 Do	11 Sa	11 Sa	11 Sa	11 Di	11 Di
12 Sa		12 Di	12 Di	12 Di	12 Fr	12 Fr	12 So	12 So	12 So	12 Mi	12 Mi
13 So		13 Mi	13 Mi	13 Mi	13 Sa	13 Sa	13 Mo	13 Mo	13 Mo	13 Do	13 Do
14 Mo		14 Do	14 Do	14 Do	14 So	14 So	14 Di	14 Di	14 Di	14 Fr	14 Fr
15 Di		15 Fr	15 Fr	15 Fr	15 Mo	15 Mo	15 Mi	15 Mi	15 Mi	15 Sa	15 Sa
16 Mi		16 Sa	16 Sa	16 Sa	16 Di	16 Di	16 Do	16 Do	16 Do	16 So	16 So
17 Do		17 So	17 So	17 So	17 Mi	17 Mi	17 Fr	17 Fr	17 Fr	17 Mo	17 Mo
18 Fr		18 Mo	18 Mo	18 Mo	18 Do	18 Do	18 Sa	18 Sa	18 Sa	18 Di	18 Di
19 Sa		19 Di	19 Di	19 Di	19 Fr	19 Fr	19 So	19 So	19 So	19 Mi	19 Mi
20 So		20 Mi	20 Mi	20 Mi	20 Sa	20 Sa	20 Mo	20 Mo	20 Mo	20 Do	20 Do
21 Mo		21 Do	21 Do	21 Do	21 So	21 So	21 Di	21 Di	21 Di	21 Fr	21 Fr
22 Di		22 Fr	22 Fr	22 Fr	22 Mo	22 Mo	22 Mi	22 Mi	22 Mi	22 Sa	22 Sa
23 Mi		23 Sa	23 Sa	23 Sa	23 Di	23 Di	23 Do	23 Do	23 Do	23 So	23 So
24 Do		24 So	24 So	24 So	24 Mi	24 Mi	24 Fr	24 Fr	24 Fr	24 Mo	24 Mo
25 Fr		25 Mo	25 Mo	25 Mo	25 Do	25 Do	25 Sa	25 Sa	25 Sa	25 Di	25 Di
26 Sa		26 Di	26 Di	26 Di	26 Fr	26 Fr	26 So	26 So	26 So	26 Mi	26 Mi
27 So		27 Mi	27 Mi	27 Mi	27 Sa	27 Sa	27 Mo	27 Mo	27 Mo	27 Do	27 Do
28 Mo		28 Do	28 Do	28 Do	28 So	28 So	28 Di	28 Di	28 Di	28 Fr	28 Fr
29 Di		29 Mo	29 Mo	29 Mo	29 Mo	29 Mo	29 Mi	29 Mi	29 Mi	29 Sa	29 Sa
30 Mi		30 Sa	30 Sa	30 Sa	30 Di	30 Di	30 Do	30 Do	30 Do	30 So	30 So
31 Do		31 So	31 So	31 So	31 Do	31 Do	31 Fr	31 Fr	31 Fr	31 So	31 So

## GENO50

GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-  
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1990 eG

KLAGENFÜRTER RING 84 A FON 0 611-990 71-0 INFO@GENO50.DE  
69187 WIESBADEN FAX 0 611-990 71-71 WWW.GENO50.DE

### ÖFFNUNGSZEITEN

MO – FR 9 – 12 UHR  
MO – MI 13 – 16 UHR  
DO 13 – 17 UHR  
ODER NACH VEREINBARUNG

### STÖRUNGSHOTLINE P'UR

FERNSEHEN UND TRIPLE PLAY  
0800 – 2200 333  
STÖRUNGSHOTLINE ISTA RAUCHMELDER  
0180 – 5 101 501

### NOTDIENSTE

SIEHE AUSHANG IM TREPPENHAUS  
GENO50 REPARATURSERVICE  
GENO50.DE/ONLINE-REPARATURSERVICE.HTM

### FEIERTAGE UND SCHULFERIEN HESSEN



# 2019 > Zukunft Wohnen

# GENO50

JULI

AUGUST

SEPTEMBER

OKTOBER

NOVEMBER

DEZEMBER

1 Mo Sommerferien KW 27	1 Do	1 So	1 Di	1 Fr	1 So 1. Advent
2 Di	2 Fr	2 Mo	2 Mi	2 Sa	2 Mo
3 Mi	3 Sa	3 Di	3 Do Tag der dt. Einheit	3 So	3 Di
4 Do	4 So	4 Mi	4 Fr	4 Mo	4 Mi KW 45
5 Fr	5 Mo	5 Do	5 Sa	5 Di	5 Do
6 Sa	6 Di	6 Fr	6 So	6 Mi	6 Fr
7 So	7 Mi	7 Sa	7 Mo	7 Do	7 Sa
8 Mo	8 Do	8 So	8 Di	8 Fr	8 So 2. Advent
9 Di	9 Fr	9 Mo	9 Mi	9 Sa	9 Mo
10 Mi	10 Sa	10 Di	10 Do	10 So	10 Di
11 Do	11 So	11 Mi	11 Fr	11 Mo	11 Mi KW 46
12 Fr	12 Mo	12 Do	12 Sa	12 Di	12 Do
13 Sa	13 Di	13 Fr	13 So	13 Mi	13 Fr
14 So	14 Mi	14 Sa	14 Mo	14 Do	14 Sa
15 Mo	15 Do	15 So	15 Di	15 Fr	15 So 3. Advent
16 Di	16 Fr	16 Mo	16 Mi	16 Sa	16 Mo
17 Mi	17 Sa	17 Di	17 Do	17 So	17 Di
18 Do	18 So	18 Mi	18 Fr	18 Mo	18 Mi KW 47
19 Fr	19 Mo	19 Do	19 Sa	19 Di	19 Do
20 Sa	20 Di	20 Fr	20 So	20 Mi	20 Fr
21 So	21 Mi	21 Sa	21 Mo	21 Do	21 Sa
22 Mo	22 Do	22 So	22 Di	22 Fr	22 So 4. Adv / Winteranfang
23 Di	23 Fr	23 Mo Herbstanfang KW 39	23 Mi	23 Sa	23 Mo Weihnachtsferien KW 52
24 Mi	24 Sa	24 Di	24 Do	24 So	24 Di Heiligabend
25 Do	25 So	25 Mi	25 Fr	25 Mo	25 Mi 1. Weihnachtsfeiertag
26 Fr	26 Mo	26 Do	26 Sa	26 Di	26 Do 2. Weihnachtsfeiertag
27 Sa	27 Di	27 Fr	27 So Ende Sommerzeit ☺	27 Mi	27 Fr
28 So	28 Mi	28 Sa	28 Mo	28 Do	28 Sa
29 Mo	29 Do	29 So	29 Di	29 Fr	29 So
30 Di	30 Fr	30 Mo Herbstferien KW 40	30 Mi	30 Sa	30 Mo
31 Mi	31 Sa	31 Do	31 Do	31 Do	31 Di Silvester

## GENO50

GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-  
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1950 eG

KLAGENFURTER RING 84 A FÖN 0 611-990 71-0 INFO@GENO50.DE  
65187 WIESBADEN FAX 0 611-990 71-71 WWW.GENO50.DE

ÖFFNUNGSZEITEN  
MO – FR 9 – 12 UHR  
MO – MI 13 – 16 UHR  
DO 13 – 17 UHR  
ODER NACH VEREINBARUNG

STÖRUNGSHOTLINE PÜR  
FERNSEHEN UND TRIPLE PLAY  
0800 – 2200 333  
STÖRUNGSHOTLINE ISTA RAUCHMELDER  
0180 – 5 101 501

NOTDIENSTE  
SIEHE AUSHANG IM TREPPENHAUS  
GENO50 REPARATURSERVICE  
GENO50.DE/ONLINE-REPARATURSERVICE.HTM

FEIERTAGE UND  
SCHULFERIEN  
HESSEN

## SCHÖN SAUBER ELEKTRO AUTO

### UNSER NEUES POOLFahrZEUG – ELEKTRISCH UNTERWEGS!

Die Überlegungen zur Erneuerung unseres Pool-Fahrzeugs haben zum Einsatz eines Elektroautos geführt. Gerade in der aktuellen Diskussion um Umweltbelange – nicht nur in Zusammenhang mit der Dieselproblematik – fiel die Entscheidung aus folgenden Gründen für ein Elektrofahrzeug.

#### 1. GUT FÜR DIE UMWELT

Der wichtigste Grund ein Elektroauto auch für die GENO50 einzusetzen ist natürlich der Klimaschutz: Da Elektroautos während des Betriebs keine CO<sub>2</sub>-Emissionen produzieren, sind sie ein wichtiger Beitrag zum Problem Klimawandel und zur Verbesserung der Umweltbilanz. Und da auch der Motorenlärm entfällt und Elektroautos ausgesprochen leise unterwegs sind, werden auch die Geräuschemissionen im Autoverkehr positiv verändert.

Es ist somit der Einstieg in eine neue Ära der Mobilität.

#### 2. BEKENNTNIS ZUM KLIMASCHUTZ

Als Bekenntnis die Verantwortung für den Klimaschutz ernst zu nehmen, sehen wir im Einsatz des Elektroautos die Möglichkeit, dies auf der Straße tagtäglich und gut sichtbar für die GENO50 unter Beweis zu stellen.

#### 3. MODERNE TECHNOLOGIE

Reichweite und Zuverlässigkeit waren ebenfalls zwei Kriterien, die bei der Entscheidung zum Elektroauto von Bedeutung waren und sind. Speziell für den Verkehr im Ballungsgebiet Wiesbaden sind diese Fahrzeuge gut geeignet und mit neuen Technologien – etwa die Gewinnung von Energie beim Bremsen – wird inzwischen auch die Reichweite weiter erhöht. Da unsere Fahrzeuge überwiegend in Wiesbaden eingesetzt werden, ist die verfügbare Reichweite mehr als ausreichend.

#### 4. EINFACHES HANDLING

Der Betrieb von Elektroautos ist denkbar einfach: Zum „Auftanken“ unseres Elektro-Poolfahrzeugs haben wir neben der Anschlussmöglichkeit an normalen Steckdosen eine Ladestation installiert, welche das Schnellaufladen innerhalb von ca. 90 Minuten ermöglicht. Darüber hinaus steht uns natürlich auch ein immer größer werdendes Netz an Ladestationen zur Verfügung.

#### 5. ELEKTRO LOHNT SICH

Für die Anschaffung und den Einsatz des Elektroautos hat die GENO50 einen Umweltbonus von 4000 € vom Bund und dem Hersteller erhalten. Die Kfz-Steuer ist für 10 Jahre mit 0,00 € und danach mit 50,00 € sehr günstig. Aktuell verbraucht unser BMW I3 ca. 17 kWh/100km. Das bedeutet bei unseren Stromkosten von 27 ct/kWh einen Kostenaufwand von 4,69 € je 100 km.

ELEKTRISCH LADEN



WIR MEINEN –

EINE  
RICHTIGE  
ENTSCHEIDUNG!

# HESSENWEIT AUSGEWÄHLT TAG DER ARCHITEKTUR

**IN HESSEN FAND DER TAG DER ARCHITEKTUR BEREITS ZUM 24. MAL STATT. HESSENWEIT STANDEN 87 GELUNGENE BEISPIELE GUTER ALLTAGSARCHITEKTUR AM 23. UND 24. JUNI 2018 FÜR EIN INTERESSIERTES PUBLIKUM OFFEN. MIT DEM MOTTO 'ARCHITEKTUR BLEIBT' WURDE IM EUROPÄISCHEN KULTURERBEJAHRE 2018 DER FOKUS U.A. AUF DAS BAUEN IM BESTAND GERICHTET.**

Die Architektenkammer Hessen hat die Quartierserneuerung Mörike Karree für die Teilnahme zum diesjährigen „Tag der Architektur“ ausgewählt. Das Dichterviertel erfreut sich mit dem neu gestalteten Gebiet bereits seit vergangenem Jahr eines weiteren architektonischen Blickfängers. Jetzt konnten wir es auch den architekturinteressierten Bürgern präsentieren. Keine Frage – das macht uns stolz!

Den optischen Höhepunkt des Karrees bilden zweifelsohne die Glasstelen auf dem zentralen Platz der Anlage, die an den deutschen Dichter Eduard Mörike (1804-1875) erinnern. Diese waren bei herrlichem Wetter der Treffpunkt für die Besucher. Hier wurden sie von unserem Vorstand Herrn Ricke-Alder und vom Architekten Herrn Becker vom Büro PlanB zu einer anderthalbstündigen Führung durch den Gebäudekomplex erwartet.

In Kooperation mit dem Architekturbüro Plan B aus Kastel verwirklichte die GENO50 als Eigentümer den Rück- und später den Neubau des 60 Jahre alten Karrees.

Die Wohnungen selbst bestehen je nach Schnitt aus einem bis vier Zimmern, insgesamt wurden sieben drei- bis viergeschossige Gebäude errichtet. Besonderer Wert wurde auf die Barrierefreiheit gelegt, von der sich die Interessierten bei der Vorstellung überzeugen konnten.

An beiden Tagen konnten wir uns über viele Architektur-Interessierte freuen. Bei allen Besuchern möchten wir uns für das gezeigte Interesse an unserem Projekt bedanken. Ganz besonders haben uns natürlich die vielen lobenden Worte gefreut. Das zeigt uns aufs Neue, dass gute qualitätsvolle Architektur sehr wohl positiv wahrgenommen wird.

MÖRIKE-KARREE



MÖRIKE-KARREE



# Genotizen 15

MÖRIKE-KARREE



## VIEL GETAN

# BERICHT AUS DEN BESTÄNDEN

### IRENENSTRASSE 15 - 19

Für 15 Mieterinnen und Mieter stand in diesem Jahr der Anstrich der Fassade, die Betonsanierung an den Balkonen und der Einbau neuer Haustüren auf dem Programm. Die Fassade wurde farblich in grau und weiß angelegt. Die Balkone erhielten neue Metallgeländer und attraktive Glasbrüstungen. Jetzt erstrahlen alle Gebäude der GENO50 in der Irenen- und Brunnenstraße im neuen und einheitlichen Design.

### STRANGSANIERUNG WUPPERSTRASSE 13

Für unsere Mieterinnen und Mieter in der Wupperstraße 13 in Wiesbaden Schierstein war das Jahr 2018 geprägt durch die notwendige Strangsanierung. Im Zeitraum von Mai bis Oktober 2018 wurden die Wasser- und Abwasserleitungen im Gebäude saniert. Das bedeutete für alle Bewohnerinnen und Bewohner, dass ihre Bäder und Küchen in diesem Zeitraum nur eingeschränkt oder gar nicht genutzt werden konnten: Denn um die Stränge zu erneuern, mussten die Bäder komplett entkernt werden und auch in den Küchen waren umfangreichere Bauarbeiten erforderlich. Einige Flure mussten nach Abschluss der Arbeiten ebenfalls überarbeitet werden.

Die GENO50 und die vor Ort tätigen Handwerker waren immer bemüht, die Belastungen und Einschränkungen so gering wie möglich zu halten, trotzdem war die Bauzeit für alle Mieter sehr anstrengend und nicht immer leicht auszuhalten. Beendet wurde die Baumaßnahme am 22. September 2018 mit einem Hausgemeinschaftsfest. Über die Hälfte der Mietparteien fanden sich in der Außenanlage der Wupper Str. 13 zum Beisammensein mit Essen und Trinken und Musik zusammen, um den Abschluss der Baumaßnahme zu feiern. Das Fest wurde von den Mietern selbst organisiert und von der GENO50 mit einem kleinen finanziellen Beitrag unterstützt.

### FASSADENANSTRICH HERMANN-BRILL-STR. 14

Das Gebäude Hermann-Brill-Str. 14 in Wiesbaden-Klarenthal ist in diesem Jahr mit einem neuen Fassadenanstrich versehen worden.



IRENENSTRASSE



IRENENSTRASSE





# Genotizen 17

HERMANN-BRILL-STRASSE



**WIR BEDANKEN  
UNS FÜR  
DIE GEDULD DER  
MIETER.**

## VIEL GETAN

# BERICHT AUS DEN BESTÄNDEN

### FONTANESTRASSE 12

In der Fontanestraße 12 war die Erneuerung der vorhandenen Gasleitungen dringend erforderlich. Bisher waren alle 36 Wohnungen mit Gaseinzelgeräten ausgestattet. Im Zuge der Baumaßnahme haben wir uns dazu entschieden in das Gebäude eine Gas-Zentralheizung einzubauen. Die Warmwasserversorgung erfolgt weiterhin dezentral in den Wohnungen, jetzt aber über Elektro-Durchlauferhitzer.

### FASSADENREINIGUNG IN WIESBADEN-KLARENTHAL

Nachdem wir bereits gute Erfahrungen mit einem neuen Reinigungsverfahren

machen konnten, wurde in diesem Jahr die Fassade der Graf-von-Galen-Str. 19-35 gereinigt.

Auf dem Bild unten ist die linke Gebäuhälfte noch nicht überarbeitet. Es ist sehr gut zu erkennen, wie sauber die Fassade nach der Reinigung (rechte Gebäuhälfte) aussieht.

### MIETERFEST IM MÖRIKE KARREE

In 2017 wurden die letzten Wohnungen im Mörike Karree bezogen. Nachdem sich alle Mieter an ihre neue Umgebung gewöhnen konnten und Anfang dieses Jahres auch alle Arbeiten in den Außenbereichen abgeschlossen wurden, war es Zeit zu einem Kennen-

lernfest. Einige Bewohnerinnen und Bewohner luden am 25.08.2018 zu einem Gemeinschaftsfest im Mörike Karree ein. Insgesamt fanden sich in der Quartiersmitte ca. 30 Mieterinnen und Mieter zum Kennenlernen ein. Für Essen und Trinken war ausreichend gesorgt. Die notwendigen Bänke und Tische hat die GENO50 gerne zur Verfügung gestellt!

Am 15.12.2018 findet an gleicher Stelle ab 17 Uhr ein Adventsumtrunk statt, zu dem erneut alle Bewohnerinnen und Bewohner des Mörike Karrees eingeladen sind! „Es ist ein ganz anderes Wohnen, wenn man mit seinen Nachbarn auch feiert“, so eine der Organisatorinnen des Festes.

GRAF-VON-GALEN-STRASSE



# Genotizen 19

MÖRIKE KARREE



MÖRIKE KARREE



## MIETERFEST

Wenn Sie auch Lust haben, ein Mieterfest zu organisieren, damit Sie Ihre Nachbarn besser kennenlernen, melden Sie sich bei uns. Wir stellen Ihnen gerne Biergarnituren zur Verfügung und geben auch gerne einen kleinen Zuschuss zu Ihrer Feier.



## OH DU FRÖHLICHE KINDER KINDER



**WEIHNACHTEN STEHT VOR DER TÜR. ÜBERALL SIND DIE FENSTER MIT LICHTERKETTEN, KERZEN ODER WEIHNACHTLICHEN MOTIVEN GESCHMÜCKT, MAL MEHR, MAL WENIGER BUNT.**

Sicher habt auch Ihr schon das eine oder andere gebastelt und geschmückt! In Wiesbaden steht seit dem 13. November wie jedes Jahr ein wunderschöner Weihnachtsbaum direkt vor dem Rathaus. Damit ist er wieder einmal der Höhepunkt des Wiesbadener Sternschnuppenmarktes, der am 27. November feierlich eröffnet wurde. Bis zum 23. Dezember werden die knapp 30.000 LED-Glühbirnen vorweihnachtlich leuchten.

Jede Familie hat ihre eigenen Traditionen in der Adventszeit und an Weihnachten. In Deutschland ist das Weihnachtsfest meistens ein Fest der Familie und alle Kinder bekommen ihre Geschenke am 24. Dezember abends. Aber ist das wirklich überall so? Liegen bei allen Kindern die Geschenke am 24. Dezember unter dem Weihnachtsbaum? Wisst Ihr, wie in anderen Ländern Weihnachten gefeiert wird?

Klar ist, dass in der Weihnachtszeit die Christen auf der ganzen Erde die Geburt Jesu feiern. Und doch begehen die Kinder und ihre Familien in vielen Ländern das Weihnachtsfest anders.

Wir haben für Euch recherchiert, wie es anderswo aussieht.

### ENGLAND

Weihnachten in England ist bunt und fröhlich: viele bunte Lichter, Weihnachtssterne und Girlanden schmücken die Wohnung. Ein toll geschmückter Weihnachtsbaum gehört auch dazu. Über den Türen werden Mistelzweige aufgehängt. Das ist sehr romantisch, denn wer unter diesen Zweigen steht, darf geküsst werden.

Ihre Geschenke bekommen die Kinder in England erst am Morgen des 25. Dezember: Jedes Familienmitglied hat einen eigenen bunten Strumpf, der an den Kaminsims oder an eine Leine gehängt wird. Am Weihnachtsmorgen sind die Socken dann gefüllt mit Geschenken und Leckereien. Die hat „Father Christmas“ klammheimlich in der Nacht durch den Schornstein gebracht und in die Socken getan.

Am 25. Dezember findet dann das große Essen statt, bei dem auf keinem Tisch der Truthahn fehlen darf. Während des Weihnachtssessens tragen die Engländer häufig Papphüte und zünden Knallfrösche. Als Nachspeise gibt es traditionell den Plumpudding. Den dürft Ihr Euch nicht wie einen Vanille- oder Schokoladenpudding bei uns vorstellen. Er gleicht eher einem Napfkuchen und besteht aus Rosinen, Sultaninen, Korinthen, Mehl, Eiern, Rum, Zucker, Nierenfett, Nüssen und Gewürzen und muss viele Stunden gekocht werden.

### RUSSLAND

In der Vorweihnachtszeit werden die Straßen in Russland festlich geschmückt. Auf vielen öffentlichen Plätzen findet man große kunstvolle Eisfiguren. Überall sind Lichter angebracht.

Da man früher in Russland kein Weihnachten feiern durfte, haben die Russen ihr Weihnachtsfest mit Silvester verbunden. Am 31. Dezember feiert und schlemmt die Familie unter dem Weihnachtsbaum. Es gibt lecker gefüllte Teigtaschen, die Pelmeni. Die Kinder müssen ungeduldig warten bis es endlich Mitternacht ist. Dann bringen nämlich Väterchen Frost und seine Enkelin „Schneeflöckchen“ den Kindern die Geschenke. Beide kommen mit dem Pferdeschlitten aus dem Wald, der russischen Taiga, wo sie mit den Tieren zusammenleben. In der Silvesternacht gibt es natürlich ein großes Feuerwerk.

Der eigentliche Heilige Abend ist in Russland erst am 6. Januar. Dort gilt nämlich für die Kirche noch der Julianische Kalender, nach dem die kirchlichen Feiertage festgelegt werden. Dieser Kalender hat eine Differenz von derzeit 13 Tagen zu unserem gregorianischen Kalender.



# Genotizen 21



## POLEN

In Polen beginnt die Weihnachtszeit schon mit dem Advent. Die Kinder basteln in dieser Zeit Ketten aus Buntpapier, Strohsterne, Vögelchen aus ausgeblasenen Eiern, kleine Engel und viele andere Kleinigkeiten, die an den Weihnachtsbaum gehängt werden. In Polen kommt das Christkind mit dem Esel aus dem Himmel auf die Erde. Deshalb liegt unter dem Weihnachtsbaum immer ein bisschen Heu.

An Weihnachten feiert die Familie zusammen und die Geschenke gibt es am Heiligen Abend. Wenn der erste Stern am Himmel funkelt, beginnt das Festessen. Es gibt aber kein Fleisch, sondern Fisch und Gemüse. Darauf freuen sich alle, denn die Adventszeit ist in Polen Fastenzeit, die erst am Heiligen Abend endet. So wird an allen Weihnachtstagen viel gegessen und getrunken und alle besuchen ihre Verwandten und Freunde.

## ITALIEN

Auch in Italien werden schon in der Adventszeit die Häuser, Plätze und Straßen festlich geschmückt. In den meisten Familien wird eine Krippe aufgestellt, die Jahr für Jahr erweitert wird. Am Heiligabend besucht man die Christmesse und isst zusammen. Es wird auch in Italien kein Fleisch gegessen. Das Weihnachtsessen besteht aus Meeresfrüchten, Süßigkeiten sowie dem Panettone. Das ist ein Kuchen mit Rosinen.

Am 25. Dezember feiert man mit einem Familienessen mit verschiedenen Fleischsorten, Käse und Süßigkeiten.

Manche Kinder bekommen ihre Geschenke nicht am 24. Dezember, sondern erst durch „Befana“ am 06. Januar. Befana ist eine Hexe, die in der Nacht vom 5. auf den 6. Januar auf der Suche nach dem Jesuskind auf einem Besen von Haus zu Haus fliegt. Sie bringt für die artigen Kinder Geschenke. Alle anderen bekommen kleine Kohlestückchen in ihren Schuh oder Strumpf.

## SPANIEN

In Spanien wird die Weihnachtszeit mit der traditionellen Ziehung der Weihnachtslotterie am 22. Dezember eingeläutet, auf die alle Spanier ganz gespannt warten.

Am 24. Dezember kommt die ganze Familie zusammen, um gemeinsam zu Abend zu essen. Auch in Spanien gibt es einen Truthahnbraten. Als Spezialität und zwischendurch gibt es die Süßigkeit „Turrón“, die aus gerösteten Mandeln, Zucker, Eiweiß und Honig besteht. Nach dem Essen gehen die Spanier in die Mitternachtsmesse. Ihre Geschenke bekommen die Kinder aber erst am 6. Januar von den Heiligen drei Königen.

Etwas Besonderes ist in Spanien der 28. Dezember, das Fest der Unschuldigen Kinder. An diesem Tag werden andere durch erfundene oder verfälschte Geschichten hereingelegt. Selbst im Fernsehen und in den Zeitungen werden möglichst originelle und glaubwürdig klingende Falschmeldungen verbreitet.

In Spanien werden statt eines Weihnachtsbaumes Weihnachtskrippen aufgestellt und geschmückt. In den Straßen hängen Lichterketten oder Sterndekorationen zwischen den Häuserzügen. In vielen Schaufenstern, Cafés oder an öffentlichen Plätzen sind ebenfalls Krippen aufgestellt.



## GENOWINNSPIEL KIDS

PLÄTZCHEN  
BACKEN

DIE KINDER WOLLEN GEMEINSAM MIT IHRER LEHRERIN LECKERE PLÄTZCHEN BACKEN. HIER SEHT IHR, WAS SIE DABEI ALLES BEACHTEN. ABER AUFGEPASST: SECHS VORSCHLÄGE HABEN SICH DAZWISCHEN GESCHUMMELT, DIE DEN PLÄTZCHEN GAR NICHT GUT TUN WÜRDEN! WENN IHR DIE BUCHSTABEN DER FALSCHEN SÄTZE HINTEREINANDER AUFSCHREIBT, ERHALTET IHR DAS LÖSUNGSWORT.

- B** Sie suchen im Backbuch ein Keksrezept
- K** Sie suchen im Telefonbuch ein Rezept
- A** Sie wiegen und messen die Zutaten ab
- C** Sie rühren den Teig an
- R** Sie mischen knusprige Eierschalen in den Teig
- K** Sie rollen den Teig aus und stechen Keksformen aus
- I** Sie legen die Plätzchen in kochendes Wasser
- O** Sie legen die Plätzchen aufs Backblech
- P** Sie stellen das Backblech auf die heiße Herdplatte
- F** Sie schieben das Backblech in den Ofen
- G** Sie holen die Kekse raus, wenn sie gar sind
- P** Sie lassen die Kekse drin, bis sie schwarz sind
- N** Sie verzieren die Plätzchen mit Zucker und Zuckerguss
- E** Sie wälzen die Plätzchen in Pfeffer und Salz

## LÖSUNGSWORT



1. PREIS: JBL MUSIKBOX

2. PREIS: HUGENDUBEL-GUTSCHEIN  
IM WERT VON 50 EURO

3. PREIS: MONOPOLY-SPIEL



## DIE GEWINNER DER LETZTEN GENOTIZEN!

Den ersten Preis, den Garmin vivoFit jr. 2, hat unser Leser Fritz gewonnen. Auf dem Bild ist er mit seinem kleinen Bruder Oscar zu sehen. Die beiden haben noch nie einen ersten Preis gewonnen und haben sich total gefreut!

Unser Mitglied Frau Heinze ist die Gewinnerin des Weber-Elektro-Grills, den Sie in der letzten Ausgabe gewinnen konnten.

## GENOWINNSPIEL WEIHNACHTS SUDOKU

HEUTE HABEN WIR EIN RÄTSEL FÜR ALLE SUDOKU-FANS. UND SO GEHT'S: LÖSEN SIE DAS RECHTS ABGEBILDETE SUDOKU-RÄTSEL, ZÄHLEN SIE DIE ZAHLEN IN DEN NEUN GELB MARKIERTEN FELDERN ZUSAMMEN UND SCHICKEN SIE UNS DIE LÖSUNGSZAHL.

Unter den Einsendern mit der richtigen Lösungszahl verlosen wir unter Ausschluss des Rechtsweges folgende Gewinne:

1. PREIS: NOTEBOOK HP 250 G6
2. PREIS: HUAWEI P20 LITE SMARTPHONE
3. PREIS: EIN DOUGLAS GUTSCHEIN IM WERT VON 100 EUR

2		8						
6		5					7	
	4				8		2	
		9	1	4		7	3	
	6	2						1
		1	7		5			
			6		2			
	2						5	
	5			9	4		6	3

## MITMACHEN

SENDEN SIE DIE LÖSUNGEN ENTWEDER PER MAIL AN [GENOTIZEN@GENO50.DE](mailto:GENOTIZEN@GENO50.DE) ODER SCHRIFTLICH AUF EINER POSTKARTE AN GENO50 EG, GENOWINNSPIEL, POSTFACH 2648, 65016 WIESBADEN. BITTE IHREN NAMEN UND IHRE ADRESSE NICHT VERGESSEN.

Einsendeschluss ist der 01. Februar 2019. Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder, Mieter und Sparer der GENO50. Mitarbeiter und deren Angehörige dürfen leider nicht mitmachen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden von uns benachrichtigt.

VIEL SPASS BEIM RÄTSELN!



SERVICE

# KONTAKT



## ÖFFNUNGSZEITEN

Mo – Fr 9.00 – 12.00 Uhr Mo – Mi 13.00 – 16.00 Uhr  
Do 13.00 – 17.00 Uhr

## VORSTAND

Sabine Pudel, Sekretariat	0611 - 99071 - 21
Maren Schargitz, Vorstand	0611 - 99071 - 0
Uwe Ricke-Alder, Vorstand	0611 - 99071 - 0
Susanne Weis, Vorstand	0611 - 99071 - 0

## WOHNEN

Jochen Glück	0611 - 99071 - 11
Sabine Aumüller	0611 - 99071 - 32
Michael Baum	0611 - 99071 - 15
Selina Hanisch	0611 - 99071 - 77
Michael Ott	0611 - 99071 - 27

## RECHTSFRAGEN, MAHN- UND KLAGEWESEN

Cornelia Jahn	0611 - 99071 - 18
Monika Dunaj	0611 - 99071 - 23

## RECHNUNGSWESEN

Susanne Weis	0611 - 99071 - 0
Stephan Paul, Umlagenabrechnungen	0611 - 99071 - 17
Regina Oponczewski	0611 - 99071 - 19
Sabine Althen	0611 - 99071 - 22
Denis Werther	0611 - 99071 - 66

## SPAREINRICHTUNG, MITGLIEDERBETREUUNG

Andrea Nold	0611 - 99071 - 28
Monika Meudt	0611 - 99071 - 16

## EMPFANG UND TELEFONZENTRALE

Marina Roth	0611 - 99071 - 0
-------------	------------------

## TECHNIK

Michael Bredel, Abteilungsleiter	0611 - 99071 - 13
Sascha Steeg	0611 - 99071 - 65
Sebastian Gabriel	0611 - 99071 - 35
Margarita Hartmann	0611 - 99071 - 24
Jürgen Schroth	0611 - 99071 - 20
Kai Thorsten Moll	0611 - 99071 - 26

## REPARATURSERVICE

Martin Heib	0611 - 99071 - 50
-------------	-------------------

[martin.heib@geno50.de](mailto:martin.heib@geno50.de)

## AUSSENBÜROS

Klarenthal, Hermann-Brill-Str. 8	0611 - 467 984
Veit Blindo	0170 - 366 995 4
Schierstein, Moselstr. 26	0611 - 259 45
Torsten Baier	0160 - 950 231 33

## BESTANDBETREUER, SERVICEHANDWERKER

Daniel Kortus	01577 - 176 29 50
Helmut Berg	0151 - 591 682 50
Andreas Glanz	0176 - 568 212 10
Björn Petrich	0176 - 420 950 05

ALLE MITARBEITER SIND AUCH UNTER  
VORNAME.NACHNAME@GENO50.DE  
PER E-MAIL ERREICHBAR.

STÖRUNGSHOTLINE FERNSEHEN UND TRIPLE-PLAY  
PÿUR 0800 - 2200 333

STÖRUNGSHOTLINE RAUCHMELDER  
ISTA 0180 - 5101 501

## REPARATURSERVICE

[geno50.de/online-reparaturservice.htm](http://geno50.de/online-reparaturservice.htm)

## NOTDIENSTE

siehe Aushang im Treppenhaus

ÄNDERUNGEN UND UMSTELLUNGEN VORBEHALTEN

# GENO50

GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-  
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1950 EG

KLAGENFURTER RING 84A  
65187 WIESBADEN

POSTFACH 2648  
65016 WIESBADEN

FON 0611 - 99071 - 0  
FAX 0611 - 99071 - 71

INFO@GENO50.DE  
WWW.GENO50.DE