



3ZKBB

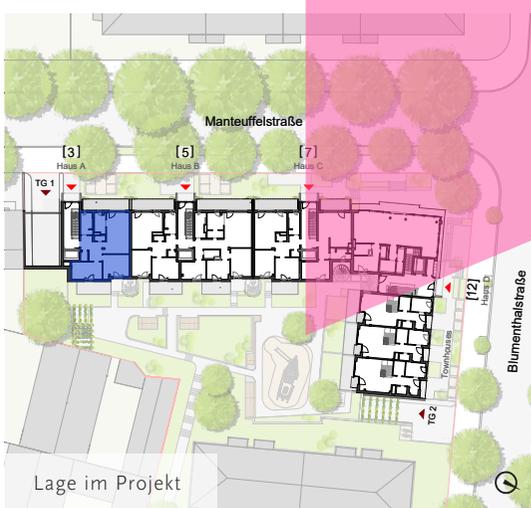
MANTEUFFELSTRASSE 3
65197 WIESBADEN

HAUS A | 186.1.1. | EG LINKS

3-ZIMMER-WOHNUMG MIT ZWEI TERRASSEN

Grünes Wohnen auf 87,11 m² in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit bodengleicher Dusche, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz und Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter www.geno50.de/genovida

| | |
|--|----------------------------|
| Wohnzimmer | 24,76 m ² |
| Schlafzimmer | 14,98 m ² |
| Kinderzimmer | 13,67 m ² |
| Küche | 5,73 m ² |
| Bad (Dusche, barrierefrei) | 6,63 m ² |
| WC | 1,55 m ² |
| Flur | 10,80 m ² |
| Abstellraum | 1,79 m ² |
| Terrasse (West) (13,47 m ² x 1/3) | 4,44 m ² |
| Terrasse (Ost) (11,02 m ² x 1/4) | 2,76 m ² |
| Gesamtmietfläche | 87,11 m² |
| Keller | 4,78 m ² |



Lage im Projekt

