



3ZKBB
 MANTEUFFELSTRASSE 3
 65197 WIESBADEN
 HAUS A | 186.1.11. | 5.OG LINKS

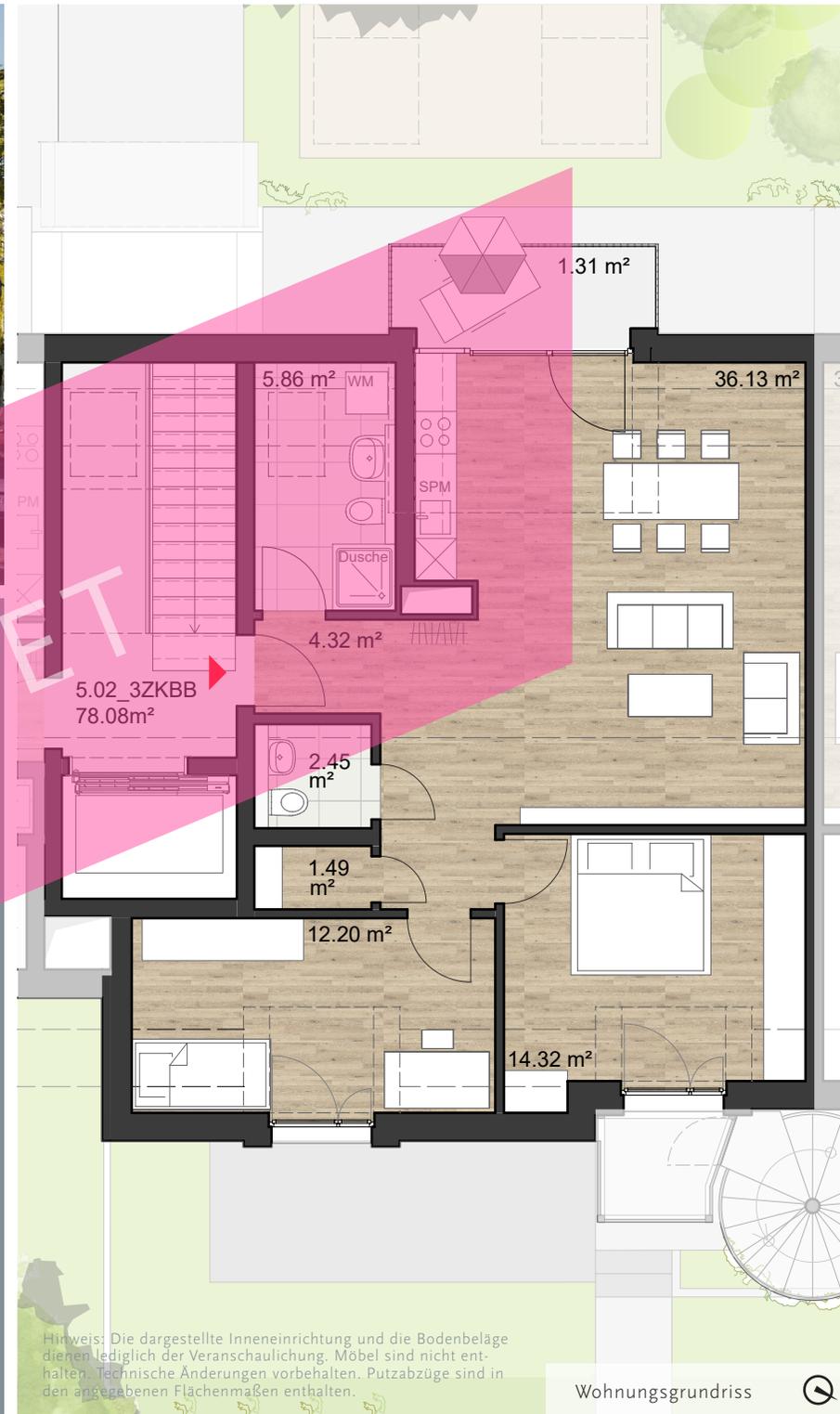
3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

Grünes Wohnen auf 78,08 m² in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit bodengleicher Dusche, offene Wohnküche, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumwärme, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz u. Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter www.geno50.de/genovida

Wohnküche	36,13 m ²
Schlafzimmer	14,32 m ²
Kinderzimmer	12,20 m ²
Bad (Dusche)	5,86 m ²
WC	2,45 m ²
Flur	4,32 m ²
Abstellraum	1,49 m ²
Balkon (West) (5,25 m ² x 1/3)	1,31 m ²
Gesamtmietfläche	78,08 m²
Keller	4,53 m ²



Lage im Projekt



Hinweis: Die dargestellte Inneneinrichtung und die Bodenbeläge dienen lediglich der Veranschaulichung. Möbel sind nicht enthalten. Technische Änderungen vorbehalten. Putzabzüge sind in den angegebenen Flächenmaßen enthalten.

Wohnungsgrundriss