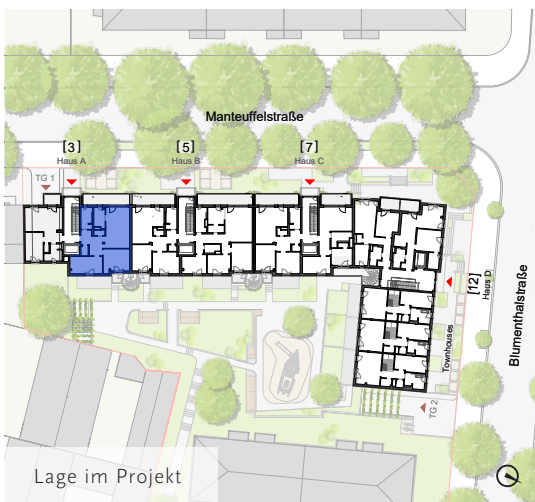




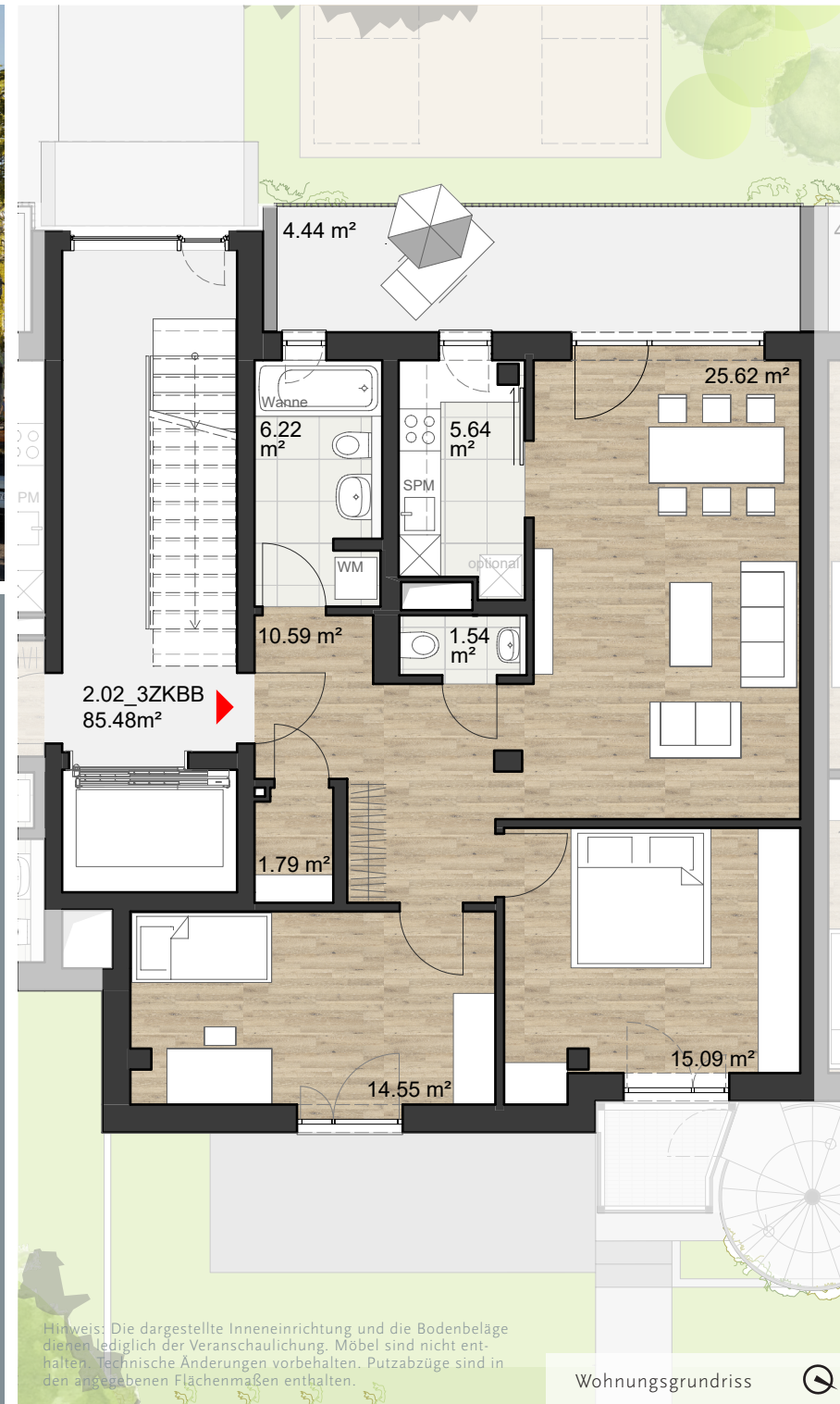
**3ZKBB**  
 MANTEUFFELSTRASSE 3  
 65197 WIESBADEN  
 HAUS A | 186.1.5. | 2.OG LINKS

**3-ZIMMER-WOHNUMG MIT BALKON**

Grünes Wohnen auf 85,48 m<sup>2</sup> in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit Wanne, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz und Quartiersspielfeld. Weitere Informationen finden Sie unter [www.geno50.de/genovida](http://www.geno50.de/genovida)



Wohnzimmer	25,62 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15,09 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	14,55 m <sup>2</sup>
Küche	5,64 m <sup>2</sup>
Bad (Wanne)	6,22 m <sup>2</sup>
WC	1,54 m <sup>2</sup>
Flur	10,59 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,79 m <sup>2</sup>
Balkon (West) (13,46 m <sup>2</sup> x 1/3)	4,44 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmietfläche</b>	<b>85,48 m<sup>2</sup></b>
Keller	4,23 m <sup>2</sup>



Hinweis: Die dargestellte Inneneinrichtung und die Bodenbeläge dienen lediglich der Veranschaulichung. Möbel sind nicht enthalten. Technische Änderungen vorbehalten. Putzabzüge sind in den angegebenen Flächenmaßen enthalten.