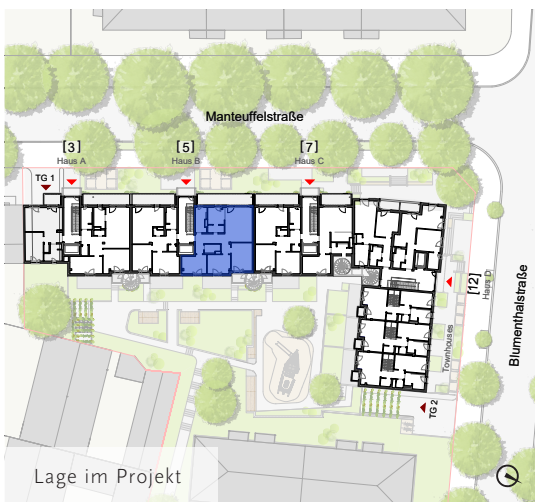




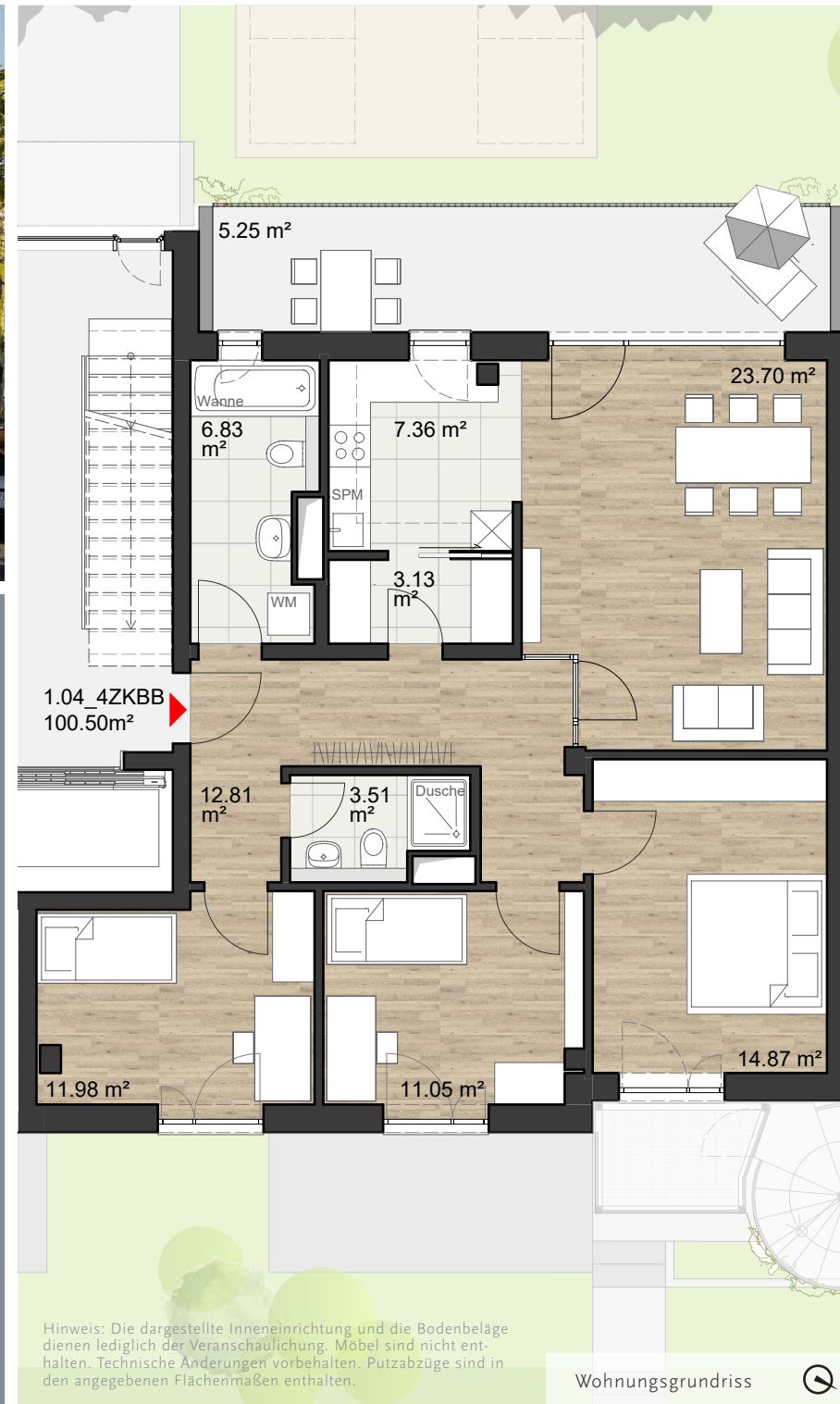
**4ZKBB**  
 MANTEUFFELSTRASSE 5  
 65197 WIESBADEN  
 HAUS B | 186.2.4. | 1.OG LINKS

**4-ZIMMER-WOHNUMG MIT BALKON**

Grünes Wohnen auf 100,50 m<sup>2</sup> in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit Wanne, Duschbad, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz und Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter [www.geno50.de/genovida](http://www.geno50.de/genovida)



Wohnzimmer	23,70 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14,87 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	11,05 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	11,98 m <sup>2</sup>
Küche	7,37 m <sup>2</sup>
Bad (Wanne)	6,83 m <sup>2</sup>
Bad (Dusche)	3,51 m <sup>2</sup>
Flur	12,81 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,13 m <sup>2</sup>
Balkon (West) (15,89 m <sup>2</sup> x 1/3)	5,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmietfläche</b>	<b>100,50 m<sup>2</sup></b>
Keller	4,87 m <sup>2</sup>



Hinweis: Die dargestellte Inneneinrichtung und die Bodenbeläge dienen lediglich der Veranschaulichung. Möbel sind nicht enthalten. Technische Änderungen vorbehalten. Putzabzüge sind in den angegebenen Flächenmaßen enthalten.