

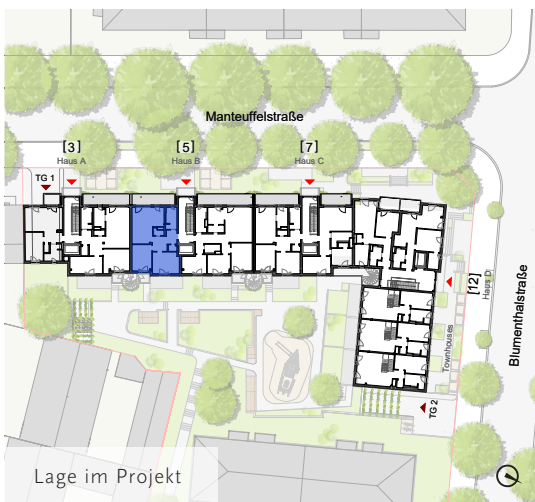


**3ZKBB**  
 MANTEUFFELSTRASSE 5  
 65197 WIESBADEN  
 HAUS B | 186.2.7. | 3.OG RECHTS

**3-ZIMMER-WOHNUMG MIT BALKON**

Grünes Wohnen auf 75,22 m<sup>2</sup> in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit bodengleicher Dusche, offene Wohnküche, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz u. Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter [www.geno50.de/genovida](http://www.geno50.de/genovida)

Wohnküche	24,94 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14,78 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	13,12 m <sup>2</sup>
Bad (Dusche)	6,10 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
Flur	9,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,37 m <sup>2</sup>
Balkon (West) (12,34 m <sup>2</sup> x 1/3)	4,07 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmietfläche</b>	<b>75,22 m<sup>2</sup></b>
Keller	4,88 m <sup>2</sup>



Lage im Projekt

