

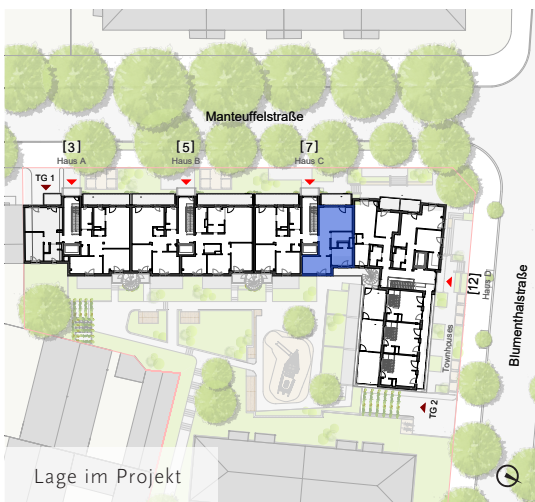


**2ZKBB**  
**MANTEUFFELSTRASSE 7**  
**65197 WIESBADEN**  
**HAUS C | 186.3.10. | 4.OG LINKS**

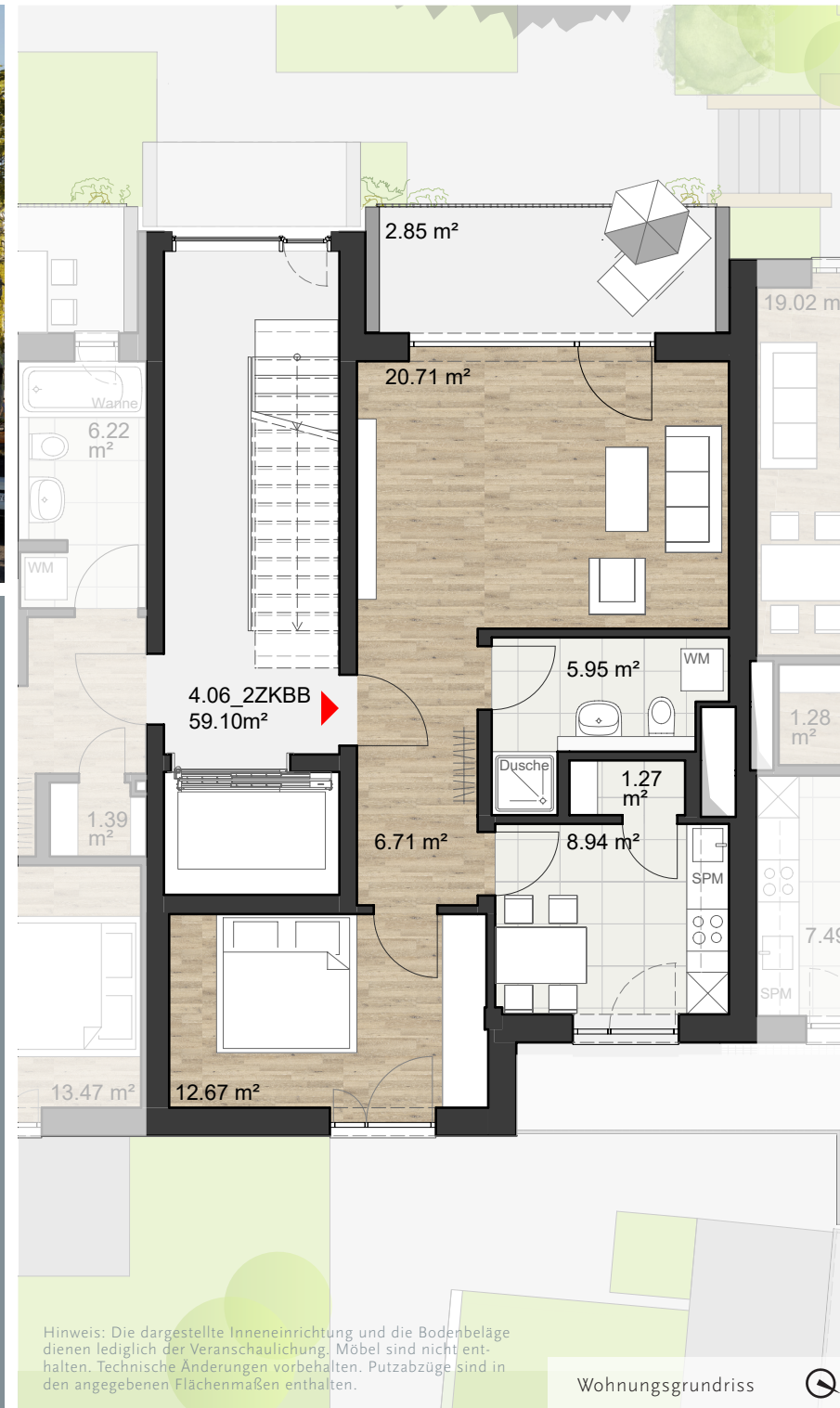
**2-ZIMMER-WOHNUMG MIT BALKON**

Grünes Wohnen auf 59,10 m<sup>2</sup> in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit bodengleicher Dusche, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz und Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter [www.geno50.de/genovida](http://www.geno50.de/genovida)

Wohnzimmer	20,71 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,67 m <sup>2</sup>
Küche	8,94 m <sup>2</sup>
Bad (Dusche)	5,95 m <sup>2</sup>
Flur	6,71 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,27 m <sup>2</sup>
Balkon (West) (8,62 m <sup>2</sup> x 1/3)	2,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmietfläche</b>	<b>59,10 m<sup>2</sup></b>
Keller	4,87 m <sup>2</sup>



Lage im Projekt



Hinweis: Die dargestellte Inneneinrichtung und die Bodenbeläge dienen lediglich der Veranschaulichung. Möbel sind nicht enthalten. Technische Änderungen vorbehalten. Putzabzüge sind in den angegebenen Flächenmaßen enthalten.

Wohnungsgrundriss