



3ZKBB

MANTEUFFELSTRASSE 7
65197 WIESBADEN

HAUS C | 186.3.5. | 2.OG RECHTS

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

Grünes Wohnen auf 74,51 m² in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit Wanne, offene Wohnküche, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz und Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter www.geno50.de/genovida

Wohnküche	25,13 m ²
Schlafzimmer	13,47 m ²
Kinderzimmer	13,23 m ²
Bad (Wanne)	6,22 m ²
WC	1,69 m ²
Flur	9,25 m ²
Abstellraum	1,39 m ²
Balkon (West) (12,52 m ² x 1/3)	4,13 m ²
Gesamtmietfläche	74,51 m²
Keller	4,63 m ²

