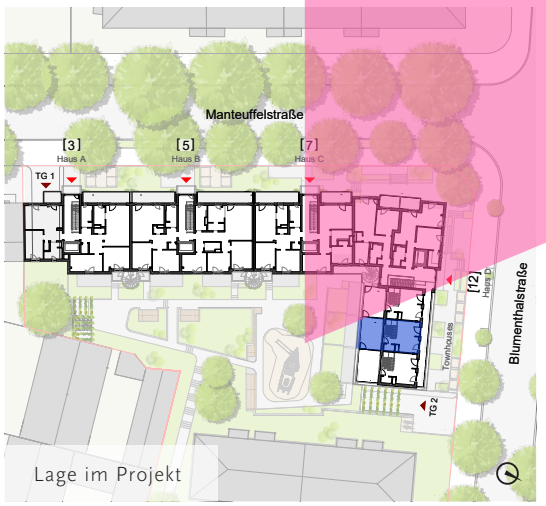
GENOvida

EIN PROJEKT DER GENO50

GROSSES TH

BLUMENTHALSTRASSE 12
65197 WIESBADEN

HAUS D | 186.4.12. | 4.OG RECHTS 2



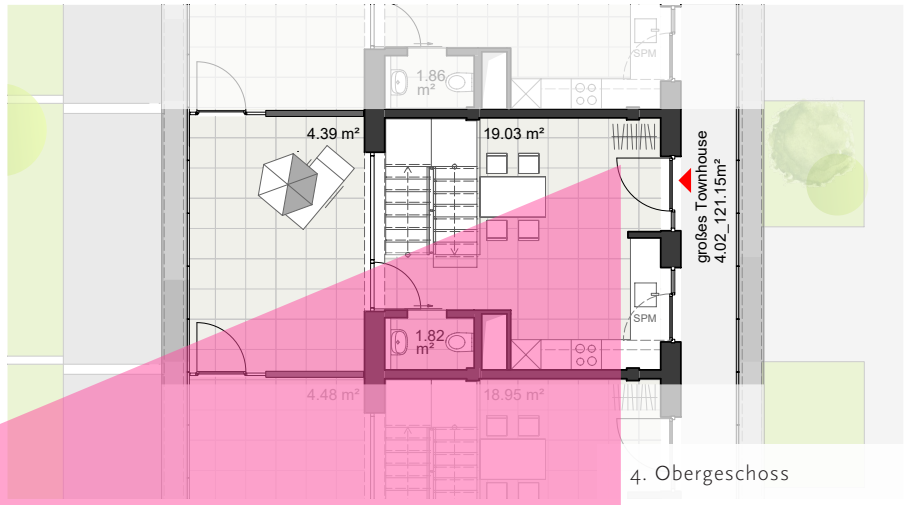
Lage im Projekt

TOWNHOUSE MIT DACHTERRASSE

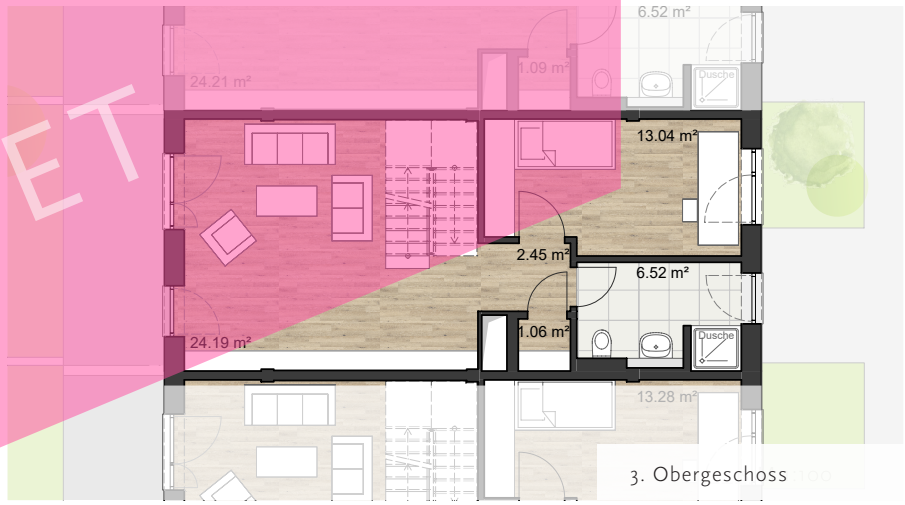
Grünes Wohnen auf 121,15 m² in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit Wanne, Duschbad, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz und Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter www.geno50.de/genovida

Wohnzimmer	24,19 m²
Schlafzimmer	19,50 m²
Kinderzimmer 1	12,46 m²
Kinderzimmer 2	13,04 m²
Waschmaschinenraum	1,24 m²
Wohnküche	19,03 m²
Bad (Wanne)	7,06 m²
Bad (Dusche)	6,52 m²
WC	1,82 m²
Flur (2.OG + 3.OG)	9,00 m²
Abstellraum (2.OG + 3.OG)	2,90 m²
Dachterrasse (Süd) (17,57 m² x 1/4)	4,39 m²
Gesamtmietfläche	**121,15 m²**
Keller	4,57 m²

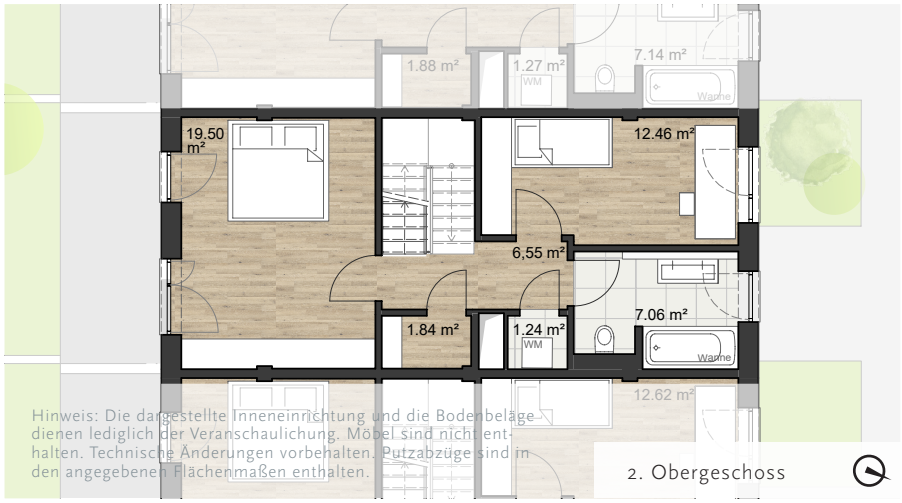
VERMIETET



4. Obergeschoss



3. Obergeschoss



Hinweis: Die dargestellte Inneneinrichtung und die Bodenbeläge dienen lediglich der Veranschaulichung. Möbel sind nicht enthalten. Technische Änderungen vorbehalten. Putzabzüge sind in den angegebenen Flächenmaßen enthalten.

2. Obergeschoss