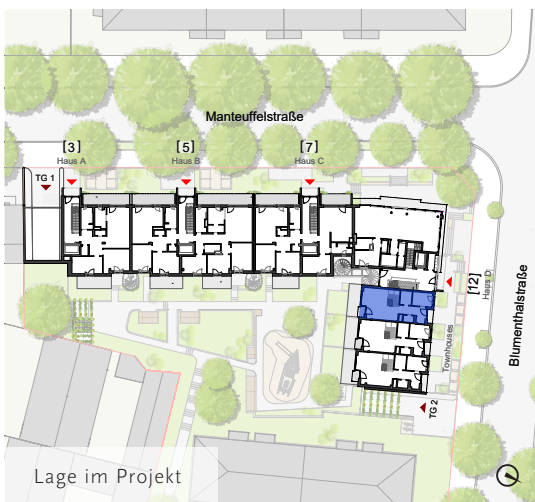


KLEINES TH
 BLUMENTHALSTRASSE 12
 65197 WIESBADEN
 HAUS D | 186.4.2. | EG LINKS 1

TOWNHOUSE MIT TERRASSE + GARTENANTEIL

Grünes Wohnen auf 94,28 m² in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit Wanne, Balkon, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz und Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter www.geno50.de/genovida

Wohnzimmer	25,05 m²
Schlafzimmer	17,71 m²
Kinderzimmer	12,06 m²
Waschmaschinenraum	1,27 m²
Küche	6,95 m²
Bad (Wanne)	7,14 m²
WC	1,73 m²
Flur (EG + 1.OG)	12,93 m²
Abstellraum (EG + 1.OG)	5,89 m²
Balkon (Süd) (1,80 m² x 1/3)	0,60 m²
Terrasse (Süd) (11,80 m² x 1/4)	2,95 m²
Gesamtmietfläche	94,28 m²
Keller	4,68 m²



Lage im Projekt

Hinweis: Die dargestellte Inneneinrichtung und die Bodenbeläge dienen lediglich der Veranschaulichung. Möbel sind nicht enthalten. Technische Änderungen vorbehalten. Putzabzüge sind in den angegebenen Flächenmaßen enthalten.

Erdgeschoss

