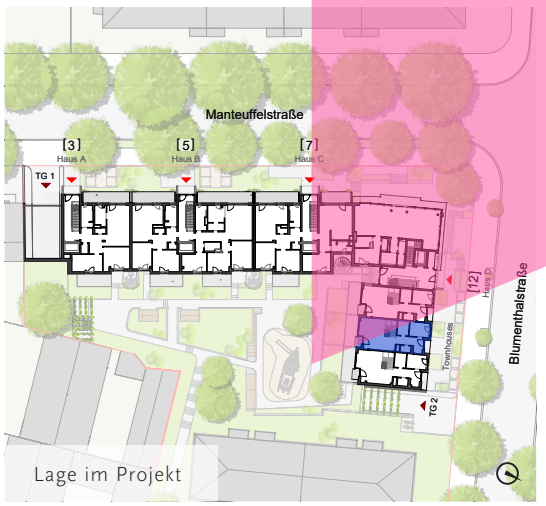
GENO vida

EIN PROJEKT DER GENO50

KLEINES TH

BLUMENTHALSTRASSE 12
65197 WIESBADEN

HAUS D | 186.4.3. | EG LINKS 2



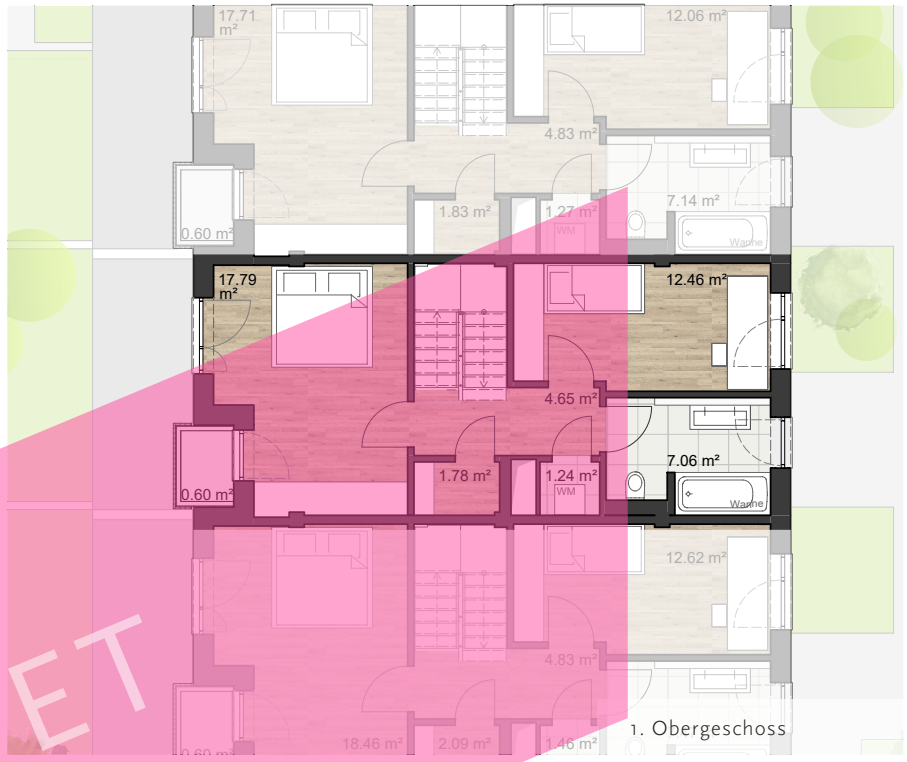
Lage im Projekt

TOWNHOUSE MIT TERRASSE + GARTENANTEIL

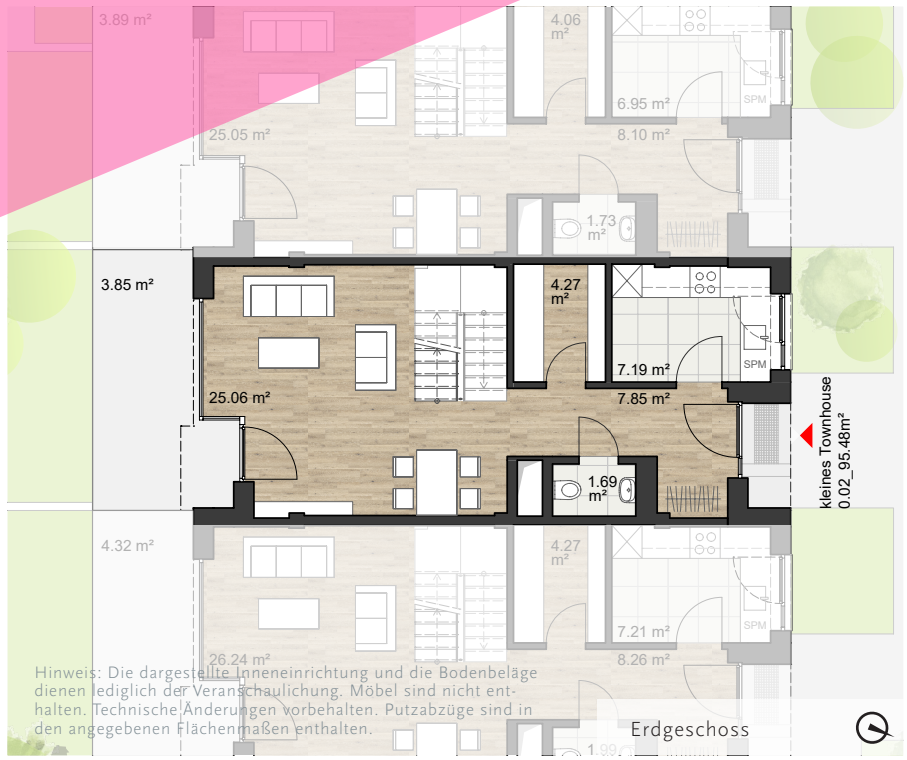
Grünes Wohnen auf 95,48 m² in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit Wanne, Balkon, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz und Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter www.geno50.de/genovida

Wohnzimmer	25,06 m²
Schlafzimmer	17,79 m²
Kinderzimmer	12,46 m²
Waschmaschinenraum	1,24 m²
Küche	7,19 m²
Bad (Wanne)	7,06 m²
WC	1,69 m²
Flur (EG + 1.OG)	12,49 m²
Abstellraum (EG + 1.OG)	6,05 m²
Balkon (Süd) (1,80 m² x 1/3)	0,60 m²
Terrasse (Süd) (11,65 m² x 1/4)	3,85 m²
Gesamtmietfläche	**95,48 m²**
Keller	4,68 m²

VERMIETET



1. Obergeschoss



Hinweis: Die dargestellte Inneneinrichtung und die Bodenbeläge dienen lediglich der Veranschaulichung. Möbel sind nicht enthalten. Technische Änderungen vorbehalten. Putzabzüge sind in den angegebenen Flächenmaßen enthalten.

Erdgeschoss