



Hinweis: Die dargestellte Inneneinrichtung und die Bodenbeläge dienen lediglich der Veranschaulichung. Möbel sind nicht enthalten. Technische Änderungen vorbehalten. Putzabzüge sind in den angegebenen Flächenmaßen enthalten.

KLEINES TH
 BLUMENTHALSTRASSE 12
 65197 WIESBADEN

HAUS D | 186.4.3. | EG LINKS 2

TOWNHOUSE MIT TERRASSE + GARTENANTEIL

Grünes Wohnen auf 94,55 m² in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit Wanne, Balkon, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz und Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter www.geno50.de/genovida

Wohnzimmer	25,06 m²
Schlafzimmer	17,79 m²
Kinderzimmer	12,46 m²
Waschmaschinenraum	1,24 m²
Küche	7,19 m²
Bad (Wanne)	7,06 m²
WC	1,69 m²
Flur (EG + 1.OG)	12,50 m²
Abstellraum (EG + 1.OG)	6,05 m²
Balkon (Süd) (1,80 m² x 1/3)	0,60 m²
Terrasse (Süd) (11,64 m² x 1/4)	2,91 m²
Gesamtmietfläche	94,55 m²
Keller	4,68 m²

