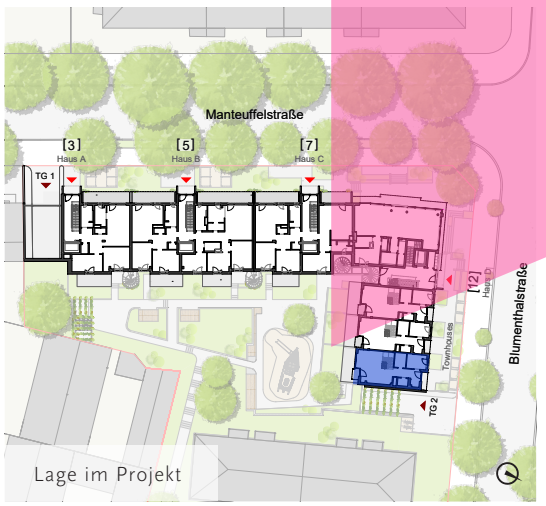
GENO vida

EIN PROJEKT DER GENO50

KLEINES TH

BLUMENTHALSTRASSE 12
65197 WIESBADEN

HAUS D | 186.4.4. | EG LINKS 3



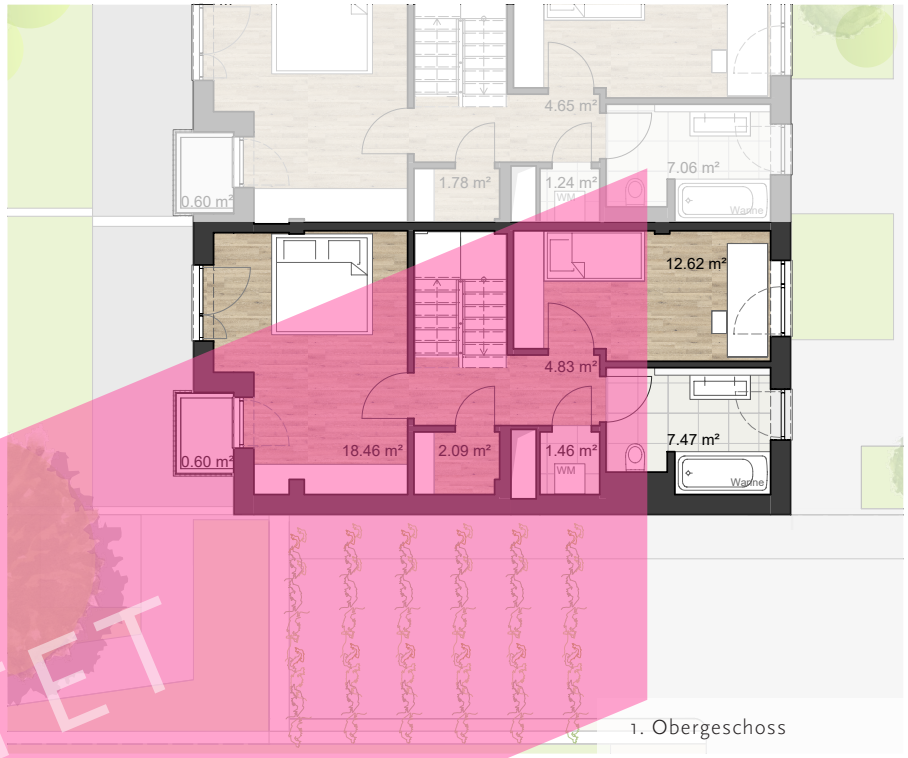
Lage im Projekt

TOWNHOUSE MIT TERRASSE + GARTENANTEIL

Grünes Wohnen auf 99,83 m² in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit Wanne, Balkon, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz und Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter www.geno50.de/genovida

Wohnzimmer	26,24 m²
Schlafzimmer	18,46 m²
Kinderzimmer	12,62 m²
Waschmaschinenraum	1,46 m²
Küche	7,21 m²
Bad (Wanne)	7,48 m²
WC	1,99 m²
Flur (EG + 1.OG)	13,09 m²
Abstellraum (EG + 1.OG)	6,36 m²
Balkon (Süd) (1,80 m² x 1/3)	0,60 m²
Terrasse (Süd) (13,78 m² x 1/4)	4,32 m²
Gesamtmietfläche	**99,83 m²**
Keller	4,62 m²

VERMIETET



1. Obergeschoss

Hinweis: Die dargestellte Innenausrichtung und die Bodenbeläge dienen lediglich der Veranschaulichung. Möbel sind nicht enthalten. Technische Änderungen vorbehalten. Putzabzüge sind in den angegebenen Flächenmaßen enthalten.

Erdgeschoss