

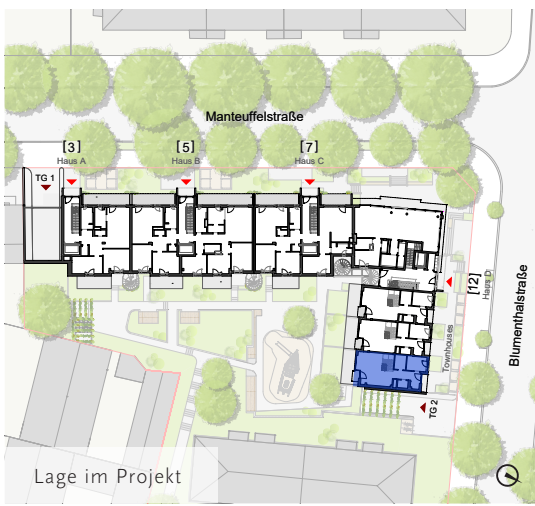
KLEINES TH
BLUMENTHALSTRASSE 12
65197 WIESBADEN

HAUS D | 186.4.4. | EG LINKS 3

TOWNHOUSE MIT TERRASSE + GARTENANTEIL

Grünes Wohnen auf 98,77 m² in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit Wanne, Balkon, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz und Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter www.geno50.de/genovida

Wohnzimmer	26,24 m ²
Schlafzimmer	18,46 m ²
Kinderzimmer	12,62 m ²
Waschmaschinenraum	1,46 m ²
Küche	7,21 m ²
Bad (Wanne)	7,47 m ²
WC	1,99 m ²
Flur (EG + 1.OG)	13,09 m ²
Abstellraum (EG + 1.OG)	6,36 m ²
Balkon (Süd) (1,80 m ² x 1/3)	0,60 m ²
Terrasse (Süd) (13,08 m ² x 1/4)	3,27m ²
Gesamtmietfläche	98,77 m²
Keller	4,62 m ²



Hinweis: Die dargestellte Inneneinrichtung und die Bodenbeläge dienen lediglich der Veranschaulichung. Möbel sind nicht enthalten. Technische Änderungen vorbehalten. Puzabzüge sind in den angegebenen Flächenmaßen enthalten.