



EIN GENO50-PROJEKT

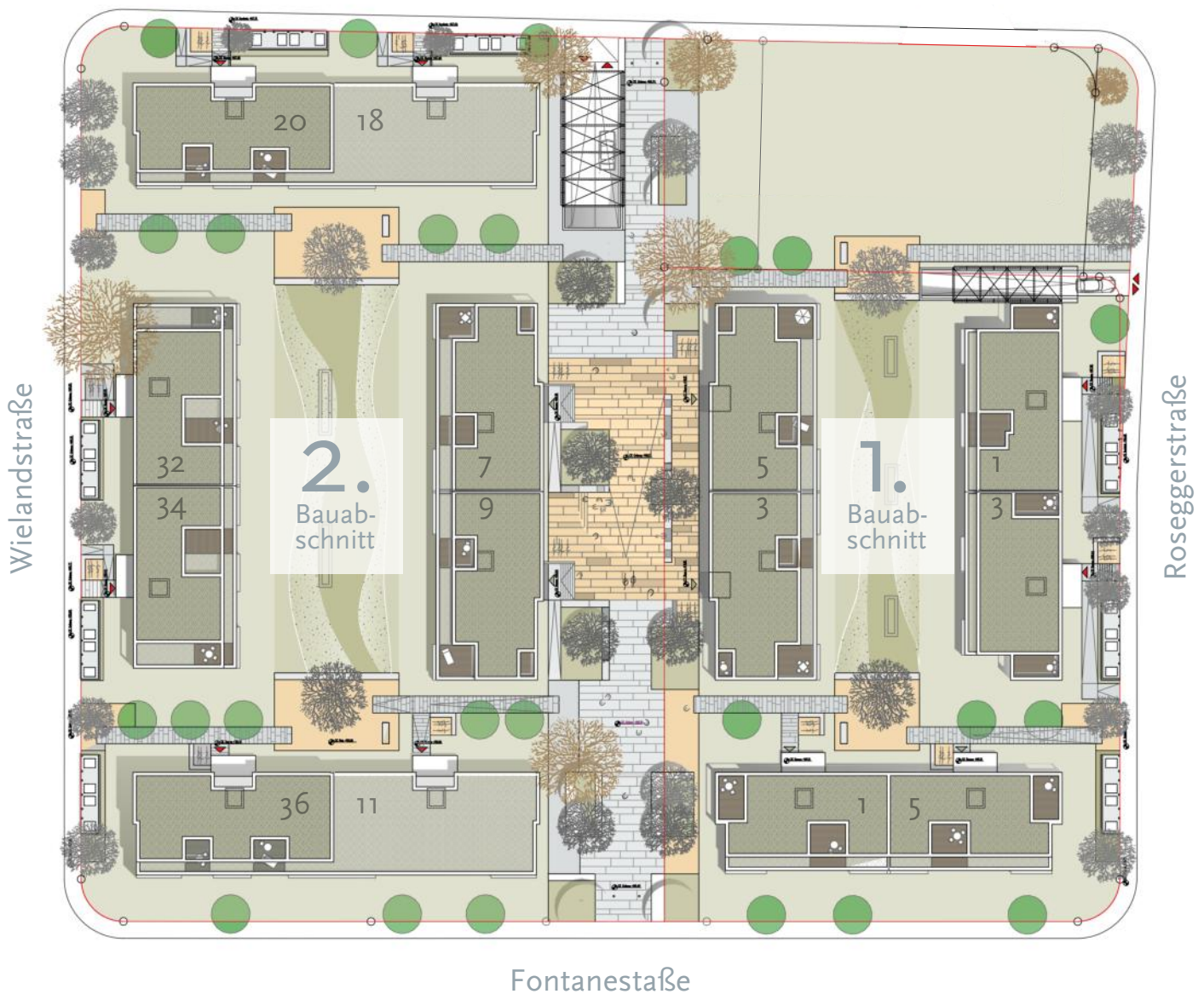
Mörrike
KARREE

Neue Komfort-Wohnungen im Wiesbadener Dichterviertel



GENO50

Wilhelm-Hauff-Straße












Wir bauen im Wiesbadener Dichter-
viertel in günstiger Lage am Rande
der City in zwei Bauabschnitten 125
Komfort-Neubauwohnungen für Sie.

Es entstehen 2, 3 und 4-Zimmer Woh-
nungen mit Wohnflächen von 55 bis 104
Quadratmetern.

Einzigartig
in Wiesbaden

Profitieren Sie als Mieter
dieser Wohnungen von der
Sicherheit und Solidität
unserer über 65 Jahre alten
Genossenschaft.

Alle Wohnungen sind barrierefrei per Aufzug
vom Hauseingang bzw. der Tiefgarage direkt
erreichbar und ausgestattet mit

-  Balkon bzw. Terrasse
-  Fußbodenheizung
-  elektrischen Rollläden
-  Echtholzparkett
-  Tageslichtbädern
-  abschließbaren Fenstergriffen
-  Triple Play (Fernsehen, Telefon und
schnelles Internet)
-  Glasduschkabinen bei Wohnungen mit
Duschbad
-  zum Teil Gäste-WC

Wir bauen



EIN GENOSSEN-SCHAFTS-PROJEKT

Mörike
KARREE

Das sogenannte Dichterviertel im Süden des Innenstadtbereichs der Landeshauptstadt Wiesbaden zwischen Konrad-Adenauer-Ring und Kaiser-Friedrich-Ring ist ein guter und beliebter Wohnbereich mit einer gewachsenen Infrastruktur, kurzen Wegen in die Innenstadt und günstigen Verkehrsanbindungen durch ÖPNV, Straße und Schiene.

In der Mitte des Karrees befand sich bis zur Überplanung die Mörikestraße, die nun Teil der Baufläche des nach ihr benannten Mörike Karrees ist. Namensgeber für Straße und Karree ist der deutsche Dichter und Lyriker der schwäbischen Schule Eduard Friedrich Phillip Mörike (1804 – 1875), dessen bekanntestes Gedicht mit der oft zitierten Zeile „... Frühling lässt sein blaues Band...“ sich sowohl im Logo des Mörike Karrees als auch als Wasserlauf in den Außenanlagen des neuen Quartiers wiederfindet.

Der erste Bauabschnitt mit 48 Wohnungen wird voraussichtlich Mitte 2016, der zweite Bauabschnitt mit weiteren 77 Wohnungen soll ab Mitte 2017 bezugsfertig werden.

Bei Interesse stehen wir Ihnen gern zur weiteren Beratung zur Verfügung.



GENO50

GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1950 eG

KLAGENFURTER RING 84 A
65187 WIESBADEN

FON o 611-990 71-0
FAX o 611-990 71-71

INFO@GENO50.DE
WWW.GENO50.DE

