

Genotizen

07/22

JULI 2022



ZINSEN MITARBEITER BETRIEBSKOSTEN AUS UNSEREN BESTÄNDEN DATEN, DATEN KINDERSEITEN MIT ÜBERRASCHUNG

MIT
GENOWINN
SPIEL

PSST, ICH BIN NEU HIER. TRIFF MICH AUF SEITE 16.



SERVICE KONTAKT



BITTE BEACHTEN SIE DIE EINSCHRÄNKUNG UNSERER ÖFFNUNGSZEITEN AUFGRUND DER CORONA-PANDEMIE! NÄHERES FINDEN SIE UNTER WWW.GENO50.DE

Mo – Fr 9.00 – 12.00 Uhr Mo – Mi 13.00 – 16.00 Uhr
Do 13.00 – 17.00 Uhr

VORSTAND

Sabine Pudel, Sekretariat 0611 - 99071 - 21
Maren Schargitz, Vorstand 0611 - 99071 - 0
Uwe Ricke-Alder, Vorstand 0611 - 99071 - 0

BESTANDBEWIRTSCHAFTUNG

Michael Bredel, Abteilungsleiter 0611 - 99071 - 13
Sascha Steeg 0611 - 99071 - 65
Sabine Aumüller 0611 - 99071 - 32
Michael Baum 0611 - 99071 - 15
Sebastian Gabriel 0611 - 99071 - 35
Sarah Gröger 0611 - 99071 - 30
Margarita Hartmann 0611 - 99071 - 24
Hannah Löbberrmann 0611 - 99071 - 20
Kai Thorsten Moll 0611 - 99071 - 26
Michael Ott 0611 - 99071 - 27

BESTANDBETREUER

Daniel Kortus 01520 - 934 96 17
Helmut Berg 01520 - 934 96 24
Andreas Glanz 01520 - 934 96 05
Björn Petrich 01520 - 934 96 20
Torsten Baier 01520 - 934 96 06
Matthias Asante 01520 - 934 96 09

REPARATURSERVICE

Martin Heib 0611 - 99071 - 50
martin.heib@geno50.de

AUSSENBÜROS

Klarenthal, Herrmann-Brill-Strasse 8
Schierstein, Moselstrasse 26

EMPFANG, TELEFONZENTRALE

Marina Roth 0611 - 99071 - 0
Ifigenia Anastasiou 0611 - 99071 - 23

SPAREINRICHTUNG, MITGLIEDERBETREUUNG

Kai-Oliver Mernberger 0611 - 99071 - 73
Andrea Nold 0611 - 99071 - 28
Monika Meudt 0611 - 99071 - 16
Andrea Klaus 0611 - 99071 - 74

RECHNUNGSWESEN

Susanne Weis, Abteilungsleiterin 0611 - 99071 - 25
Denis Werther 0611 - 99071 - 66
Sabine Althen 0611 - 99071 - 22
Jochen Glück 0611 - 99071 - 11
Stephan Paul, Umlagenabrechnungen 0611 - 99071 - 17

ALLE MITARBEITER:INNEN SIND AUCH UNTER
VORNAME.NACHNAME@GENO50.DE
PER E-MAIL ERREICHBAR.

STÖRUNGSHOTLINE FERNSEHEN UND TRIPLE-PLAY
PÿUR 0800 - 2200 333

STÖRUNGSHOTLINE RAUCHMELDER
ISTA 0180 - 5101 501

REPARATURSERVICE

geno50.de/online-reparaturservice.htm

NOTDIENSTE

siehe Aushang im Treppenhaus

MIETINTERESSENTEN /-INNEN

geno50.de/mietinteressenten.htm

ÄNDERUNGEN UND UMSTELLUNGEN VORBEHALTEN

GENO50

GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1950 EG

KLAGENFURTER RING 84A
65187 WIESBADEN

POSTFACH 2648
65016 WIESBADEN

FON 0611 - 99071 - 0
FAX 0611 - 99071 - 71

INFO@GENO50.DE
WWW.GENO50.DE

GENO50



AUSGABE JULI

VORWORT

LIEBE MITGLIEDER, LIEBE LESERIN-
NEN UND LESER,

UNSER NEUES MIETERMAGAZIN LIEGT NUN IN IHREN HÄNDEN. ICH GEBE ZU, DASS ES MIR SCHWERGEFALLEN IST, IN DIESEN ZEITEN ÜBER POSITIVES ZU BERICHTEN. DIE CORONA-PANDEMIE HAT ZWAR IHREN GANZ GROSSEN SCHRECKEN VERLORN, HÄLT ABER IMMER NOCH AN. SEIT DEM 24.02.2022 TOBT MITTEN IN EUROPA EIN KRIEG. MENSCHEN SIND NACH FAST 80 JAHREN WIEDER AUF DER FLUCHT ODER BEZAHLEN DIE ANGRIFFE MIT IHREM LEBEN. DAS MACHT UNS SEHR BETROFFEN.

Ein Lichtblick ist, dass der Krieg in der Ukraine eine ungeahnte Hilfsbereitschaft in unserer Gesellschaft ausgelöst hat. Viele kleine und große Hilfsaktionen sind seit Beginn des

Krieges gestartet. Auch unsere Genossenschaft wurde um Hilfe für die Ukraine gebeten, die wir auch gerne geben. So bat das Unternehmen CCSP GmbH aus Obertshausen um unsere Unterstützung. CCSP GmbH ist seit Jahren in unseren Beständen tätig und sammelt Geldspenden für den Transport von medizinischen Gütern in die Ukraine. Wir haben dieses Vorhaben sehr gerne mit 1.000 Euro unterstützt. Des Weiteren haben wir uns mit 3.000 Euro an der Spendenaktion des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen sowie der Regionalverbände der Wohnungswirtschaft beteiligt, die die Aktion Deutschland Hilft unterstützt. Unter unseren Mieter:innen ist die Solidarität ebenfalls groß. Viele Bewohner:innen haben darum gebeten, Flüchtlinge aus der Ukraine in ihre Wohnungen aufnehmen zu können. Diese Anfragen

unterstützen wir gern. Es freut uns, dass die Solidarität und der Zusammenhalt unter den Menschen in dieser schwierigen Situation so gewachsen sind.

Die Folgen des Krieges spürt auch unsere Genossenschaft. War Ihnen bewusst, dass ein Großteil des Stahls, der in Deutschland auf den Baustellen zum Einsatz kommt, in der Ukraine hergestellt wurde? Die jetzt fehlenden Materiallieferungen verzögern unsere Baumaßnahmen. Ebenso sind wir von steigenden Materialkosten betroffen.

Die Energiepreise steigen, was viele Bürger:innen befürchten lässt, dass sie sich die sogenannte Zweite Miete nicht mehr leisten können. Wir haben das Thema der Zweiten Miete in diesem Heft deshalb ausführlich aufgegriffen.

Nicht erst seit den jüngsten Unruhen in Europa prägen der Klimaschutz und die Notwendigkeit zur Energieeinsparung unseren Alltag. Wir können für unsere Genossenschaft ein positives Fazit ziehen, da wir schon seit zwei Jahrzehnten unsere Liegenschaften kontinuierlich energetisch sanieren, unsere Anlagentechnik verjüngen und auf den neusten Stand bringen. Über einige Beispiele berichten wir in diesem Heft.

Liebe Kinder, wir haben unsere Kinderseite erneuert. Ab dieser Ausgabe wird euch unser „Geno“ begleiten und neugierig machen auf Interessantes oder einfach nur auf „Wissen zum Klugscheißen“. Da Geno nun zum ersten Mal dabei ist, hat er für euch eine tolle Überraschung mitgebracht!

LIEBE LESERINNEN UND LESER, VON ALBERT EINSTEIN STAMMT DAS ZITAT: „DENKEN MÜSSEN WIR JA SOWIESO. WARUM DANN NICHT GLEICH POSITIV?“ IN DIESEM SINNE WÜNSCHE ICH IHNEN VIEL SPASS BEI DER LEKTÜRE UNSERES MIETERMAGAZINS.

BLEIBEN SIE GESUND UND VOR ALLEM ZUVERSICHTLICH!

Ihre Maren Schargitz

Maren Schargitz



Sparbuch

Sparbuch mit 3-monatiger
Kündigungsfrist = 0,05 % p.a.
mit 12-monatiger
Kündigungsfrist = 0,15 % p.a.



Zielsparen

10 % mehr Geld in 8 Jahren!*

Laufzeit 8 Jahre = 1,19 % p.a.

Die aktuellen Konditionen finden Sie auf geno50.de/konditionen.htm



Zuwachssparen

1. Jahr = 0,15 % p.a.
2. Jahr = 0,15 % p.a.
3. Jahr = 0,20 % p.a.
4. Jahr = 0,20 % p.a.
5. Jahr = 1,00 % p.a.



Super-Festzins-Sparen

Laufzeit 1 Jahr = 0,15 % p.a.
Laufzeit 3 Jahre = 0,20 % p.a.
Laufzeit 4 Jahre = 0,40 % p.a.
Laufzeit 5 Jahre = 0,70 % p.a.

IMPRESSUM

DAS WOHNJOURNAL FÜR MITGLIEDER, MIETER UND FREUNDE DER GENO50 ERSCHEINT KOSTENLOS

GENO50
GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1950 EG

KLAGENFURTER RING 84A, 65187 WIESBADEN
POSTFACH 2648, 65016 WIESBADEN

FON 0611-99071-0, FAX 0611-99071-71
GENOTIZEN@GENO50.DE, WWW.GENO50.DE

REDAKTION MAREN SCHARGITZ
MAREN.SCHARGITZ@GENO50.DE
ANDREA KLAUS

FOTOS GENO50, SHUTTERSTOCK, ANTJE KERN,

DESIGN FLYSOLO.DE

DRUCK RHEIN-MAIN-GESCHÄFTSDRUCKE
AUFLAGE 6000 STÜCK

NEUE MITARBEITER

WIR DÜRFEN VORSTELLEN:

IN DEN LETZTEN MONATEN
HABEN WIR UNSER TEAM
MIT NEUEN KOLLEG:INNEN
VERSTÄRKEN KÖNNEN.



**HANNAH
LÖBBERMANN**

FRAU HANNAH LÖBBERMANN HAT AM 01.08.2021 IN UNSERER ABTEILUNG BESTANDBEWIRTSCHAFTUNG / NEUBAU IHRE TÄTIGKEIT AUFGENOMMEN.

Frau Löbbermann ist Architektin und bewirtschaftet unseren Gebäudebestand in allen technischen Belangen. Sie ist auch unsere Expertin für die Begutachtung und Bearbeitung von Schimmelproblemen in den Wohnungen unserer Genossenschaft.

Mit ihrer Expertise als Architektin wird Frau Löbbermann die in den nächsten Jahren anstehenden Neubauten bei der GENO50 begleiten.



**KAI-OLIVER
MERNBERGER**

HERR KAI-OLIVER MERNBERGER VERSTÄRKT SEIT DEM 15.10.2021 UNSER TEAM IN DER SPARABTEILUNG.

Herr Mernberger ist ausgebildeter Bankkaufmann und hat lange Jahre in verschiedenen Funktionen bei der Naspa Wiesbaden gearbeitet.

Nach längerer Zeit fachfremder Arbeit kehrte Herr Mernberger mit seinem Einsatz in unserer Sparabteilung nun zu seinen Wurzeln zurück.



**ANDREA
KLAUS**

FRAU ANDREA KLAUS IST SEIT DEM 01.01.2022 FÜR DIE MITGLIEDERBETREUUNG BEI UNSERER GENOSSENSCHAFT ZUSTÄNDIG.

Frau Klaus ist schon sehr lange in der Wohnungswirtschaft tätig, so arbeitete sie vor ihrer Tätigkeit bei der GENO50 bei einem großen Wohnungsunternehmen in Darmstadt in verschiedenen Funktionen.

Neben der Mitgliederbetreuung soll Frau Klaus für unsere Genossenschaft ein Sozialmanagement aufbauen und etablieren. Damit sollen Mitgliedern unserer Genossenschaft sowie deren Angehörigen neue Angebote, z.B. zur Freizeitgestaltung, aber auch Hilfsangebote unterbreitet werden.



**MATTHIAS
ASANTE**

HERR MATTHIAS ASANTE IST ZUM 15.05.2022 ALS BESTANDBETREUER ZU UNSERER GENOSSENSCHAFT GEKOMMEN. HERR ASANTE BETREUT NUN UNSERE LIEGENSCHAFTEN IN WIESBADEN-KLARENTHAL SOWIE IM KOHLHECK.

Er ist gelernter Metallbauer und kennt sich in Klarenthal bereits durch seine vorherige Tätigkeit bei der Firma CCSP GmbH aus. Herr Asante freut sich, dass er die Geno-Bestände nun nicht mehr nur hinsichtlich der Müllsituation betreut, sondern vollumfänglich hierfür zuständig ist.

WIR WÜNSCHEN ALLEN NEUEN KOLLEGINNEN UND KOLLEGEN VIEL ERFOLG UND FREUDE BEI IHRER TÄTIGKEIT.



**NACHRUF
VEIT BLINDO+**

Liebe Mieterinnen und Mieter, mit großer Betroffenheit haben wir in diesem Jahr Abschied von unserem Bestandsbetreuer Herrn Blindo nehmen müssen. Herr Blindo war für unsere Bestände in Klarenthal verantwortlich. Von Beginn an hat er sich mit Herz und Seele für „seinen“ Stadtteil eingesetzt. Herzenthemen waren für ihn die Ordnung in den Häusern und die Sauerberhaltung unserer Müllplätze. Mit seiner direkten Art hat er sich nicht gescheut, Mieterinnen und Mieter bei Problemen anzusprechen. Seine sehr herzliche Seite haben vor allem viele ältere Bewohnerinnen und Bewohner kennenlernen dürfen: Wenn es seine Zeit zuließ, hat er Hilfesuchenden gerne und unkompliziert bei kleineren Arbeiten geholfen. So hat er sich zur Seele unseres Bestandes in Klarenthal entwickelt.

Am 31.01.2022 ist Herr Blindo nach kurzer schwerer Krankheit viel zu früh und für uns alle völlig unerwartet verstorben. Er hinterlässt seine kleine Tochter, die immer sein Sonnenschein war, sowie seine Ehefrau.

Um die Familie zu unterstützen, haben fast alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in diesem Jahr auf ihre Geburtstagsblumen verzichtet und spenden den Betrag. Auch die Aufsichtsratsmitglieder unserer Genossenschaft verzichten in diesem Jahr auf ihre Weihnachtsgeschenke und spenden den Betrag stattdessen an die Hinterbliebenen.

WIR ALLE – UND SICHER AUCH UNSERE MIETER:INNEN IN KLARENTHAL – WERDEN HERRN BLINDO IN BLEIBENDER ERINNERUNG BEHALTEN.

THEMA

ALLES ÜBER DIE BETRIEBSKOSTEN

VOR EINIGEN WOCHEN HABEN WIR MIT DER ERSTELLUNG DER BETRIEBSKOSTENABRECHNUNGEN FÜR DAS VERGANGENE JAHR 2021 BEGONNEN. DAMIT SIE IHRE ABRECHNUNGEN BESSER LESEN KÖNNEN, MÖCHTEN WIR IHNEN EINEN ÜBERBLICK ÜBER KOSTENARTEN, RECHTLICHE GRUNDLAGEN UND WICHTIGE BEGRIFFE GEBEN.

WAS SIND EIGENTLICH BETRIEBSKOSTEN?

Was Betriebskosten sind, regelt die Betriebskostenverordnung (BetrKV). Nach dieser sind Betriebskosten solche Kosten, die dem Eigentümer durch das Eigentum am Grundstück oder durch den bestimmungsmäßigen Gebrauch des Gebäudes, der Nebengebäude, Anlagen, Einrichtungen und des Grundstücks laufend entstehen. Zu den Betriebskosten gehören keine Verwaltungs- und keine Instandhaltungskosten.

Die Betriebskosten werden in der Regel in kalte Betriebskosten und warme Betriebskosten (=Heizkosten) unterschieden. Umgangssprachlich werden die Betriebskosten oft als Zweite Miete bezeichnet.

Eine Betriebskostenabrechnung zu lesen und vollständig zu verstehen, ist nicht einfach. Das liegt aber nicht daran, dass wir Sie verwirren wollen. Vielmehr haben sich im Laufe der Zeit bestimmte formale Anforderungen an eine korrekte Abrechnung herausgebildet, die wir beachten müssen. Leichter lesbar ist eine Abrechnung dadurch jedoch nicht.

WICHTIGE BEGRIFFE

So sieht in der Regel die zweite Seite Ihrer Betriebskostenabrechnung aus (Abb. rechte Seite). Hier können Sie die wichtigsten Daten zu Ihrer Abrechnung entnehmen.

Wenn Sie sich das Bild rechts oder Ihre letzte Abrechnung anschauen, fallen einige wichtige Begriffe auf, die wir Ihnen erklären wollen und die zum Verständnis der Abrechnung wichtig sind.

ABRECHNUNGSZEITRAUM NUTZUNGSZEITRAUM ABRECHNUNGSFRIST

Der **Abrechnungszeitraum** beträgt immer zwölf Monate, bei unseren Abrechnungen ist das immer das Kalenderjahr vom 01.01. – 31.12. Der **Nutzungszeitraum** („Ihr Abrechnungszeitraum“) betrifft immer Ihre Mietzeit im Abrechnungszeitraum. Hier ein Beispiel: Wenn Sie am 31.10.2021 aus der Wohnung ausgezogen sind, läuft Ihr Nutzungszeitraum vom 01.01.2021 – 31.10.2021. D.h. Sie bekommen anteilig nur Kosten für Ihren Nutzungszeitraum in Rechnung gestellt. Die **Abrechnungsfrist** für das Abrechnungsjahr vom 01.01.2021 – 31.12.2021 läuft bis zum 31.12.2022.

Bis dahin müssen Sie von uns Ihre Abrechnung erhalten haben. Achtung: Auch wenn Sie am 31.10.2021 ausgezogen sind, läuft die Abrechnungsfrist bis zum 31.12.2022.

ABRECHNUNGSEINHEIT

Die **Abrechnungseinheit** umfasst normalerweise ein Gebäude, kann also auch Mieteinheiten mehrerer Hauseingänge in einem Gebäude betreffen. Bei manchen Kostenarten können auch größere Abrechnungseinheiten gebildet werden. Dies ist bei der Kostenart Gartenpflege oft der Fall: Wenn Grünflächen in einem Wohngebiet genutzt werden können, kann die Abrechnungseinheit auch alle diese Wohngebäude umfassen.

UMLAGESCHLÜSSEL

Die für eine Abrechnungseinheit insgesamt angefallenen Kosten müssen sinnhaft auf die einzelnen Mieteinheiten verteilt werden, um die individuellen Kosten zu ermitteln. Hierzu dient der **Umlageschlüssel**. In der Regel werden die Kosten nach dem Umlageschlüssel „Wohnfläche“ verteilt. Die Wasser- und Entwässerungskosten, die verbrauchsabhängig anfallen, werden nach den abgelesenen Verbräuchen umgelegt. Die Kosten für Heizung und Warmwasser werden zu mindestens 50% und höchstens 70% nach dem individuellen Verbrauch abgerechnet. Die restlichen Heiz- und Warmwasserkosten bilden die Grundkosten, die wiederum nach der Wohnfläche verteilt werden. Maßgeblich sind hier die Regelungen in der Heizkostenverordnung.



HÄ? (WIE BITTE?)

Genotizen 7

INFO

KALKULATION VON VORAUSZAHLUNGEN

IM RAHMEN DER ABRECHNUNG WERDEN IHRE VORAUSZAHLUNGEN NEU KALKULIERT.

Dabei wird Ihr individuelles Verbrauchsverhalten und die zu erwartenden Kostenentwicklungen berücksichtigt. Damit sollen hohe Nachzahlungen bei der nächsten Abrechnung vermieden werden.

Betriebskostenabrechnung für die Zeit vom: 01.01.2020 bis: 31.12.2020

für: Name der Mieter:innen
Verwaltungs-Nr.: xx/x/xxxx/xx

Nutzungszeitraum vom: 01.01.2020 - 31.10.2020

Abrechnungszeitraum

Die Werte aller mit (*) gekennzeichneten Beträge in der Spalte 'Ihr Anteil €' werden folgendermaßen errechnet:
Gesamt € / 'Gesamte Anteile' * 'Ihre Anteile' / 366 Tage * 305 Tage.

Die Werte aller mit (#) gekennzeichneten Beträge in der Spalte 'Ihr Anteil €' werden zeitanteilig aufgrund der anteiligen Tage errechnet.

Kosten	Schlüssel	Gesamte Anteile	Ihre Anteile	Gesamt-kosten	Gesamt €	Ihr Anteil €
Kosten der Be- und Entwässerung	direkt - Nutzerbezogen			13.562,33	13.562,33	113,73 (#)
Niederschlagswasser	Wohnfläche	2.509,38	61,71	484,12	484,12	9,92 (*)
Sandfangreinigung	Wohnfläche	2.509,38	61,71	32,78	32,78	0,67 (*)
Aufzugswartung	Wohnfläche	2.509,38	61,71	783,34	783,34	16,05 (*)
Aufzug, Notrufeinrichtung	Wohnfläche	2.509,38	61,71	1.135,18	1.135,18	23,26 (*)
Aufzug, TÜV, Lohnkosten	Wohnfläche	2.509,38	61,71	422,45	422,45	8,66 (*)
Aufzug, Stromkosten	Wohnfläche	2.509,38	61,71	573,66	573,66	11,76 (*)
Strassenreinigung	Wohnfläche	2.509,38	61,71	848,00	848,00	17,38 (*)
Gehwegreinigung	Wohnfläche	2.509,38	61,71	1.383,00	1.383,00	28,34 (*)
Winterdienst	Wohnfläche	2.509,38	61,71	477,95	477,95	9,79 (*)
Müllbeseitigung	Wohnfläche	2.509,38	61,71	6.150,00	6.150,00	126,03 (*)
Kosten der Entrümpelungen	Wohnfläche	2.509,38	61,71	107,10	107,10	2,19 (*)
Mülltrennung, Lohnkosten	Wohnfläche	2.509,38	61,71	119,04	119,04	2,44 (*)
Gebäudereinigung	Wohneinheiten	26,00	1,00	5.002,81	5.002,81	160,35 (*)
Ungezieferbekämpfung	Wohnfläche	2.509,38	61,71	25,85	25,85	0,53 (*)
Kosten der Gartenpflege	Wohnfläche	2.509,38	61,71	2.328,21	2.328,21	47,71 (*)
Stromversorgung	Wohnfläche	2.509,38	61,71	584,92	584,92	11,99 (*)
Schornsteinreinigung	Wohnfläche	2.509,38	61,71	69,26	69,26	1,42 (*)
Gebäudeversicherung	Wohnfläche	2.509,38	61,71	2.513,78	2.513,78	51,52 (*)
Haftpflichtversicherung	Wohnfläche	2.509,38	61,71	149,94	149,94	3,07 (*)
Wartung Feuerlöscher	Wohnfläche	2.509,38	61,71	644,02	644,02	13,20 (*)
Wartung Brandmeldeanlage	Wohnfläche	2.509,38	61,71	236,22	236,22	4,84 (*)
TV- und Rundfunkversorgung WTC	WTC	36,00	1,00	4.045,56	4.045,56	93,65 (*)
Grundsteuer für Wohnbauten	Wohnfläche	2.509,38	61,71	6.325,99	6.325,99	129,64 (*)
BAB Hauswartkosten	Wohnfläche	2.509,38	61,71	3.169,28	3.169,28	64,95 (*)
Endsumme				51.174,79	51.174,79	953,09
abzüglich vereinbarte Vorauszahlung						1.180,00
Guthaben aus Betriebskosten						226,91
Ihre individuellen Kosten für die kalten und warmen Betriebskosten						
Heizkostenabrechnung						
Heizkosten					293,73	
abzüglich vereinbarte Vorauszahlung					410,00	
Guthaben aus Heizkostenabrechnung						116,27

Umlageschlüssel

GESAMTKOSTEN INDIVIDUELLE KOSTEN VORAUSZAHLUNGEN

Zunächst ist es so, dass die Betriebskosten von der Genossenschaft gezahlt werden. Erst wenn das Kalenderjahr abgeschlossen ist und wir sicher sein können, dass alle Kosten in Rechnung gestellt wurden, werden die Kosten

gesichtet, plausibilisiert und – soweit umlagefähig – verteilt.

Die **Gesamtkosten** sind alle Kosten, die für die Abrechnungseinheit, in der sich die Einheiten der Mieter:innen befinden, anfallen. Ihre **individuellen Kosten** (Ihr Anteil) werden anschließend anhand des Umlageschlüssels berechnet.

Dies geschieht für jede Kostenart. Am Ende werden alle Betriebskosten aufsummiert, die für Ihre individuelle Mieteinheit angefallen sind.

Ihre **Vorauszahlungen** werden Ihren individuellen Kosten gegenübergestellt. Hieraus ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung für Sie.

BEISPIEL-BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

THEMA

ALLES ÜBER DIE BETRIEBSKOSTEN

WELCHE KOSTEN DÜRFEN DENN AUF DIE MIETER:INNEN UMGELEGT WERDEN?

- Laufende öffentliche Lasten des Grundstücks (Damit ist in der Regel die Grundsteuer gemeint, die der Eigentümer zahlen muss)
- Kosten der Wasserversorgung und der Entwässerung, Niederschlagswasser (Hier werden die Kosten für den mietereigenen Wasserverbrauch sowie das Abwasser ausgewiesen, aber auch die Kosten für die Einleitung von Niederschlagswasser)
- Kosten für den Betrieb einer zentralen oder dezentralen Heiz- und/oder Warmwasseranlage
- Kosten für den Betrieb eines Aufzugs
- Kosten für Straßenreinigung und Müllgebühr (Zur Straßenreinigung gehören die öffentlichen Gebühren, die die Stadt für die Straßenreinigung erhebt, aber auch die Kosten für den Winterdienst und für die Dienstleister:innen, die sich um den Müll kümmern)

- Kosten für Gebäudereinigung und Ungezieferbekämpfung
- Kosten der Gartenpflege
- Kosten der Beleuchtung (Hierzu gehören die Stromkosten für die Bereiche eines Gebäudes, die von allen Mieter:innen genutzt werden können, nicht aber die Stromkosten für den Wohnungsstrom)
- Kosten der Schornsteinreinigung (Hierzu gehören die Kehrgebühren, wenn sie nicht schon bei den Heizkosten berechnet wurden)
- Kosten der Sach- und Haftpflichtversicherung (Die Sach- und Haftpflichtversicherungen betreffen die Versicherung der Gebäude gegen Elementarschäden, wie z.B. Feuer, Wasser und Sturm)
- Kosten für den Hauswart
- Kosten für Antennen- und Kabelanlagen
- Kosten für eine Wascheinrichtung
- Sonstige Betriebskosten (Hierzu gehören alle Kosten, die Betriebskosten sind, aber keiner anderen Position zugeordnet werden können)

WICHTIG ZU WISSEN: ALLE AUFGEFÜHRTEN KOSTENARTEN KÖNNEN NUR UMGELEGT WERDEN, WENN DIES IM DAUERNUTZUNGSVERTRAG VEREINBART IST.

STEIGENDE WASSER- UND HEIZKOSTEN BETREFFEN AUCH UNSERE MIETER:INNEN

Die ersten Abrechnungen für das Kalenderjahr 2021 zeigen, dass unsere Mieterinnen und Mieter mit einer Nachzahlung rechnen müssen. Dies hängt jedoch nicht mit gestiegenen Gaspreisen zusammen. Grund hierfür ist der Anstieg der individuellen Verbräuche an Heizung und Wasser.

Dies liegt zum einen an einer relativ langen kalten Periode zu Beginn des Jahres 2021, die bis in den Mai hineinreichte. Zum anderen war wegen der Coronapandemie ab dem 06.01.2021 der zweite harte Lockdown verhängt worden, der fast sechs Monate dauerte. Somit



SPAREN SIE MIT (WWW.ENEGIEWECHSEL.DE)

waren viele Kinder und Berufstätige nun zu Hause, was zu einem höheren Verbrauch an Wärme und Wasser führte.

BETRIEBSKOSTENVORAUSSZAHLUNGEN ANPASSEN

Seit Beginn dieses Jahres führt der Krieg in der Ukraine zu einem rasanten Anstieg der Energiepreise. Hinzu kommen Preisaufschläge aus der CO₂-Steuer. Hiervon sind alle Energieversorger in Deutschland und damit am Ende auch Sie direkt als Verbraucher:in betroffen. Wie wir im letzten Magazin berichteten, hatte unser langjähriger Gasversorger Bürgergas die Verträge zum 31.10.2021 gekündigt. Mit der ESWE haben wir für die Gaslieferung zwar einen Festpreisvertrag bis zum Jahr 2024 abgeschlossen. Jedoch kann aufgrund des knappen Gasangebotes auf dem Weltmarkt derzeit nicht ausgeschlossen werden, dass diese vereinbarten Preise nicht mehr eingehalten werden können. Wir reagieren momentan darauf, indem wir die Heizkostenvorauszahlungen im Rahmen der jetzt zu erstellenden Betriebskostenabrechnung für alle Mietverhältnisse erhöhen.

Da sich die Abrechnungserstellung und damit die Anpassung der Vorauszahlungen aber bis zum 3. Quartal 2022 hinziehen kann, bieten wir Ihnen an, Ihre monatlichen Vorauszahlungen bereits jetzt anzupassen. Damit können Sie für das Abrechnungsjahr 2022 bereits Beträge ansparen und somit eine zu hohe Nachzahlung in den nächsten Jahren vermeiden.

ZUR ANPASSUNG MELDEN SIE SICH BEI HERRN PAUL (TEL 0611-99071-17, E-MAIL STEPHAN.PAUL@GENO50.DE).

SICHERHEIT DER GASVERSORGUNG FÜR UNSERE BESTÄNDE

Garantien hinsichtlich der Versorgung mit Gas kann momentan keiner geben. Nach Mitteilung der Bundesnetzagentur ist jedoch die Versorgung von privaten Haushalten und sozialen Einrichtungen auch im Fall von Versorgungsengpässen geschützt und weiterhin zu gewährleisten. Aber wir alle sind aufgefordert, Gas einzusparen.

Unsere Genossenschaft hat zwischenzeitlich ein Handlungskonzept für diese besondere Situation erarbeitet. Im ersten Schritt überprüfen wir für unsere Gaszentralheizungen, ob weitere Optimierungen möglich sind.

IHR WUNSCH NACH SCHNELLER ENERGETISCHER SANIERUNG

Uns erreichten in den letzten Wochen häufig Anfragen von Mieter:innen, die weitere energetische Sanierungen an unseren Gebäuden vorschlugen. Zunächst einmal sind wir froh in den letzten Jahren regelmäßig solche Sanierungen durchgeführt zu haben. Natürlich gibt es auch in unserem Bestand Liegenschaften, deren Fenster in den 80iger oder 90iger Jahren ausgetauscht wurden. Diese Fenster haben wärmedämmende Eigenschaften, entsprechen aber nicht mehr dem neuesten

SERVICE FÜR DEN ZEHNTENHOF

EINEN BESONDEREN SERVICE WERDEN WIR IN DIESEM JAHR FÜR UNSERE BEWOHNER:INNEN IM ZEHNTENHOF ANBIETEN.

Herr Paul wird nach Versand der Abrechnungen für das Jahr 2021 Sprechstunden vor Ort im Hausmeisterbüro anbieten. Die genauen Termine werden wir rechtzeitig bekannt geben.

technischen Standard. Hier kommt schnell die Frage nach einem baldigen Austausch auf. Das ist jedoch nicht so leicht umsetzbar: Bei der Planung von Maßnahmen ist unsere Genossenschaft immer bemüht ihre finanziellen Mittel so wirtschaftlich wie möglich einzusetzen. Insofern wurden und werden Maßnahmen, die notwendiger sind und einen größeren Einspareffekt haben, vorgezogen. Hinzu kommen die aktuellen Materialengpässe, langen Lieferzeiten, enormen Kostensteigerungen sowie Personalmangel bei den Handwerksfirmen. Beispielsweise betragen Lieferzeiten für Fenster momentan bis zu 6 Monaten. Dies erschwert uns die Planung und kurzfristige Durchführung von Baumaßnahmen erheblich.

GANZ VIELE ENERGIESPARTIPPS FINDEN SIE AUF DER HOMEPAGE WWW.ENEGIEWECHSEL.DE DES BUNDESMINISTERIUMS FÜR WIRTSCHAFT UND KLIMASCHUTZ!



INFO

AUS UNSEREN BESTÄNDEN

DIE THEMEN KLIMASCHUTZ UND ENERGIEEINSPARUNG SIND SO PRÄSENT WIE NIE. WIR KÖNNEN ERNEUT ÜBER EINE UMFANGREICHE MODERNISIERUNG DES LETZTEN JAHRES BERICHTEN.

ENERGETISCHE SANIERUNG UNSERER ALTENWOHNANLAGE HAHNEMANNSTR. 2-6

Im vergangenen Jahr haben wir die Sanierung unserer Altenwohnanlage Hahnemannstr. 2 - 6 begonnen und die Fassade energetisch ertüchtigt.

Auf ca. 5.000 Quadratmetern Fassadenfläche wurde ein 18 cm dickes Wärmedämmverbundsystem – bestehend aus Mineralwolldämmung und Putz – aufgebracht. Ein neues Farbkonzept sorgt

für eine ansprechende Gestaltung des Gebäudes: Die ehemals graue Betonfassade erstrahlt in hellen Farben.

Leider haben Liefer- und Personalengpässe, aber auch schlechte Witterung dazu geführt, dass sich die Fertigstellung des Projektes bis in dieses Jahr verzögerte. Die Geduld der Bewohner:innen wurde damit auf die Probe gestellt. Wir bedanken uns an dieser Stelle für das Verständnis.

Das Ergebnis ist nun ein attraktives Gebäude, in dem weniger Energie verbraucht wird. In den nächsten Wochen werden wir noch den Außenbereich um das Gebäude herum neu gestalten.

ÜBERARBEITUNG DER HAUSEINGÄNGE IN DER HERMANN-BRILL-STRASSE 8 SOWIE 14

Ein schon länger geplantes Projekt haben wir im zweiten Halbjahr 2021 umsetzen können: Die in die Jahre gekommenen Hauseingänge in der Hermann-Brill-Straße 8 und 14 bedurften einer Überarbeitung. Gerade der versteckte Hauseingang in der Nr. 8 wirkte sehr dunkel und wenig repräsentativ. Der Hauseingangsbereich war in den vergangenen Jahren des Öfteren von Vandalismusschäden betroffen; der Innenbereich rund um den Aufzug mit schräg angebrachten Spiegeln und vergitterter Beleuchtung wirkte nicht sehr einladend.

So bestand die Aufgabe für unsere Kollegen der Bestandsbewirtschaftung einerseits darin, alles heller und freundlicher

sowie den Hauseingangsbereich erkennbar zu gestalten, damit sich Bewohner:innen und Besucher:innen freundlich empfangen fühlen. Andererseits sollten die gewählten Materialien unempfindlich gegen Vandalismus sein, ohne dass man dies auch sofort als störend wahrnimmt. Innen- und Außenbereiche sollten miteinander verschmelzen, um einen großzügigeren Eindruck zu erzeugen.

DIE LÖSUNG, DIE BEI UNS IM HAUSE ERARBEITET WURDE, KANN SICH SEHEN LASSEN! DER ÄUSSERE EINGANGSBEREICH GIBT SICH HELL UND GROSSZÜGIG ALS „EINGANG“ ZU ERKENNEN, NIMMT DIE BESUCHER:INNEN IN EMPFANG UND GELEITET SIE ÜBERGANGSLOS IN DEN INNENBEREICH.

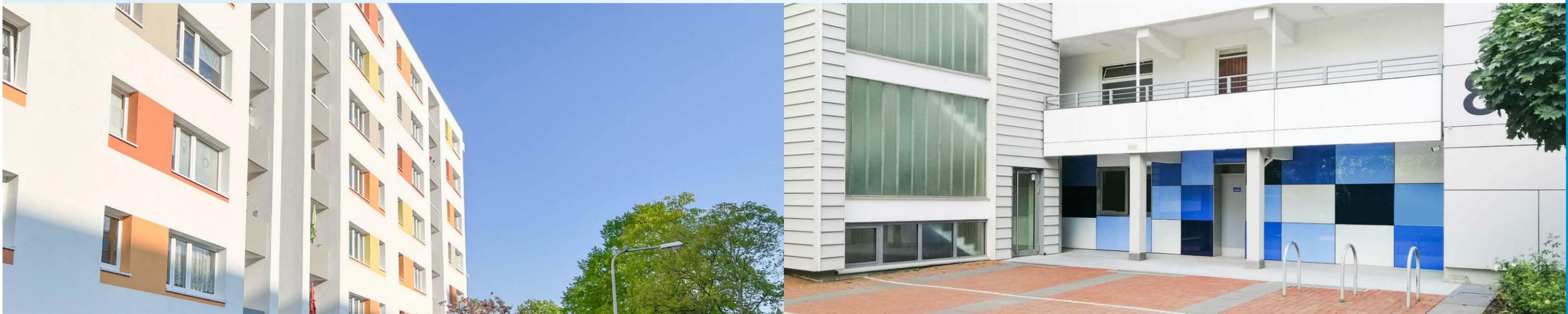
Die Wandgestaltung des Außenbereichs zieht sich wie ein Band in den Innenbereich hinein und übernimmt somit eine wegweisende Funktion. Hierzu wurden die Wände mit farbigen unempfindlichen Glaspaneelen verkleidet. Die bisher vergitterte Beleuchtung wurde ausgetauscht gegen flache LED-Leuchten mit Schattenfuge. Die Schlüsseltresore und die Briefkastenanlage sind nun flächenbündig in die Glasverkleidung integriert und die Sicherheitstechnik wurde angepasst. Ergänzend sind die Putzflächen im Bereich der Decken und Stützen erneuert, die Beständstüren aufgearbeitet und die Zargen mit Edelstahl verkleidet worden.



EINGANG HERMANN-BRILL-STRASSE 8

HAHNEMANNSTRASSE 2-6

HERMANN-BRILL-STRASSE 8



INFO

AUS UNSEREN BESTÄNDEN

HERMANN-BRILL-STRASSE 14



Auch der Eingang der Hermann-Brill-Straße 14 wurde verschönert. Der Eingang ist zwar nicht versteckt und dunkel, aber für das große Haus auch eher klein und wenig einladend gebaut. Der Außenbereich sollte für die Besucher:innen ansprechend gestaltet werden. So wurden an diesem Eingang ebenfalls die Glaspaneele als Wandverkleidung eingesetzt, um eine unempfindliche, aber sehr ansprechende Oberfläche zu schaffen. Das gesamte Hauseingangstürelement

sowie die in die Jahre gekommene Briefkastenanlage wurden im Rahmen der Baumaßnahme erneuert und in die Wandverkleidung integriert.

IM ERGEBNIS HABEN BEIDE GEBÄUDE NUN EIN EINLADENDES ENTRÉE ERHALTEN. WIR HOFFEN, DASS ES ALLEN BEWOHNER:INNEN GENAU SO GEFÄLLT WIE UNS.

ERWEITERUNG UNSERES SPIELPLATZES AUF DEM GRÄSELBERG

Wie wir bereits mehrmals berichteten, gehen die Arbeiten auf dem Gräselberg im Rahmen des Programms Sozialer Zusammenhalt weiter. Wir haben im Juni 2022 den Spielplatz an der Kreuzung Klagenfurter Ring / Gerlitzstraße um eine Kleinkinder-Fußballfläche mit kleinen Toren erweitert.

Der beliebte Spielplatz ist nun durch eine Spielfläche in der Größe von 8x6m als eingezäunte Kunstrasenfläche erweitert worden, um kleinen Kindern im Alter von 3 bis 7 Jahren ein einfaches und ungestörtes Fußballspiel zu ermöglichen. Hierzu wurde auf einer ehemaligen Fläche zum Wäschetrocknen ein Kunstrasen eingebaut und zwei kleine, sich gegenüberliegende Tore aus Metall sowie ein notwendiger Sicherheitszaun aufgestellt.

Die Finanzierung konnte im Rahmen der Fördermöglichkeiten des aktuellen Förderprogrammes Sozialer Zusammenhalt Gräselberg umgesetzt werden. Die Einweihung des Soccer-Feldes fand am 19.07.2022 im Beisein von Sozial- und Wohnungsdezernent Christoph Manjura sowie des Vorstandes unserer Genossenschaft statt.



AMSELN KUSCHELN IN DER HUGO-WOLF-STRASSE 1

AMSELPAAR KOMMT IMMER WIEDER

Unsere Mieterin Frau Niehaus aus der Hugo-Wolf-Straße 1 berichtete uns von „ihrem“ Amselpaar, das sich schon seit mehreren Jahren immer wieder zum Nisten auf ihrem Balkon niederlässt: „Auch in diesem Jahr hat sich wieder ein Amselpaar einen Blumenkasten auf meinem Balkon zum Nestbau ausgesucht und das schon mehrere Jahre in Folge. 5 Eier wurden gelegt.“

Zwischen dem 23. und 24. Mai schlüpfen alle 5 Küken. Anfangs noch mit geschlossenen Augen und ohne Federn wuchsen sie schnell und wohlgenährt heran. Die Eltern flogen im Minutentakt Nahrung heran. Die Wiese und die Bäume um unser Haus bieten hierfür reichlich Auswahl und meine Vogeltränke sorgte für die Erfrischung.

DER NACHWUCHS WÄCHST IM BLUMENKASTEN HERAN

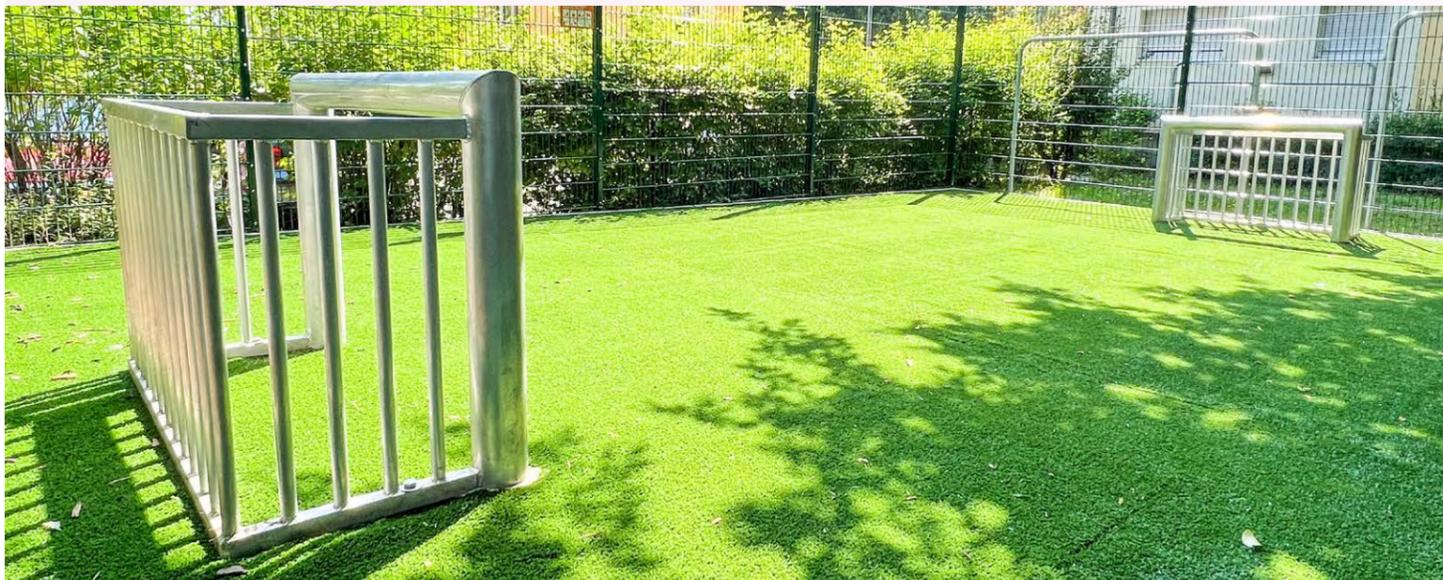
An Pfingsten verließen die jungen Amseln nach und nach, von ihren Eltern ermutigt, ihr geschütztes Zuhause.“

FRAU NIEHAUS HOFFT, DASS DER NACHWUCHS ÜBERLEBT UND SIE IM NÄCHSTEN JAHR WIEDER EINE AMSELFAMILIE BEGRÜßEN KANN.



MUTTERINSTINKT

SPIELPLATZERWEITERUNG GRÄSELBERG



INFO DATEN, DATEN DATEN!



ZUM NORMALEN GESCHÄFTSALLTAG UND DEN HERAUSFORDERUNGEN, DIE SICH AUS DEN AKTUELLEN LIEFER- UND MATERIALENGPÄSSEN ERGEBEN, KOMMEN IN DIESEM JAHR WEITERE ZUSÄTZLICHE AUFGABEN AUF UNSERE GENOSSENSCHAFT ZU.

MONATLICHE VERBRAUCHSINFORMATION FÜR UNSERE MIETER:INNEN

Die 2018 vom EU-Parlament verabschiedete Energieeffizienzrichtlinie ist im letzten Jahr in die Heizkostenverordnung aufgenommen worden. Unter anderem sollen nun alle Mieter:innen eine monatliche Verbrauchsinformation für Heizung und Warmwasser erhalten. Hierin werden der Monatsverbrauch im Vergleich zum Vormonats-, zum Vorjahres- und zum Durchschnittsverbrauch aufgezeigt.

Damit sollen die Nutzer:innen erhöhte Heiz- und Warmwasserverbräuche frühzeitig erkennen und ändern können. Aber Achtung: Nur Mieter:innen in einer Wohnung mit fernablesbaren Erfassungsgerä-

ten sowie Datensammlern im Gebäude erhalten die Aufstellung.

ZUNÄCHST WURDEN DIESE VERBRAUCHSINFORMATIONEN VON UNS PER BRIEF VERSANDT. WENN SIE ZUKÜNFTIG GERNE VON UNS PER MAIL INFORMIERT WERDEN MÖCHTEN, MELDEN SIE SICH EINFACH BEI UNS UNTER STEPHAN.PAUL@GENO50.DE.

ZENSUS 2022

2022 wird nach langer Zeit wieder ein Zensus durchgeführt. Damit wird ermittelt, wie viele Menschen in Deutschland leben, wie sie wohnen und arbeiten. Auch die Gebäude und Wohnungen werden gezählt. Bis zum 16.06.2022 musste auch unsere Genossenschaft Daten zu unserem Bestand an das Statistische Landesamt liefern.

WEITERGEHENDE INFORMATIONEN FINDEN SIE AUF DER INTERNETSEITE WWW.ZENSUS2022.DE.

ERHEBUNGEN ZUR GRUNDSTEUERREFORM

Nach Abschluss der Datenlieferung im Rahmen des Zensus 2022 kommt nun die nächste Datenerhebung auf unsere Genossenschaft zu.

Nach einem Urteil des Bundesverfassungsgerichts muss die Grundsteuer in ganz Deutschland neu geregelt werden. Die bisherigen Einheitswerte, die Grundlage der Grundsteuerberechnung sind, waren jahrzehntelang unverändert. Das geht so nicht, urteilte das Bundesverfassungsgericht. Ab 2025 sind neue Werte zugrunde zu legen, sodass alle Grundstückseigentümer im Zeitraum von Juli 2022 bis Oktober 2022 Daten an die Finanzämter liefern müssen.

DIE GENO50 IST HIER EBENFALLS GEFORDERT: WIR FÜHREN ZAHLEN UND DATEN ZUSAMMEN UND SENDEN SIE IN DIGITALER FORM AN DAS FINANZAMT.

RÄTSEL MÖBEL- KOMBI

EIN EINRICHTUNGS-RÄTSEL MIT SESSELN, LAMPEN UND VASEN FÜR ZWISCHENDURCH. FINDEN SIE DIE LÖSUNG? HM.

$$\begin{array}{r}
 \text{Sessel} + \text{Sessel} + \text{Sessel} = 30 \\
 \text{Sessel} + \text{Lampe} + \text{Lampe} = 18 \\
 \text{Lampe} - \text{Vase} = 2 \\
 \text{Vase} + \text{Sessel} + \text{Lampe} = ?
 \end{array}$$

LÖSUNGSZAHL

Unter den Einsendern mit der richtigen Lösungszahl verlosen wir unter Ausschluss des Rechtsweges folgende Gewinne:

1. PREIS WMF-TOPFSET
2. PREIS WMF-EISMASCHINE
3. PREIS TANKGUTSCHEIN 50€

EINSENDESCHLUSS: 31.08.2022

SENDEN SIE IHRE LÖSUNG per Mail an genotizen@geno50.de oder schreiben Sie sie auf eine Postkarte an GENO50 eG, Genowinnspiel, Postfach 2648, 65016 Wiesbaden. Bitte vergessen Sie nicht Ihren Namen und Ihre Adresse.

TEILNAHMEBERECHTIGT SIND ALLE MITGLIEDER, MIETER UND SPARER DER GENO50. MITARBEITER UND DEREN ANGEHÖRIGE DÜRFEN LEIDER NICHT MITMACHEN. DER RECHTSWEG IST AUSGESCHLOSSEN. DIE GEWINNER WERDEN VON UNS BENACHRICHTIGT.



EISMASCHINE GEWINNEN UND GENIESSEN!



1. PREIS



2. PREIS



3. PREIS

KINDER WITZE WISSEN

HALLO LIEBE KINDER,

MEIN NAME IST GENO UND ICH BIN ERST VOR KURZEM HIERHERGEZOGEN. ICH FREUE MICH SCHON SEHR DARAUF EUCH KENNENZULERNEN, GEMEINSAM MIT EUCH SPASS ZU HABEN UND FÜR EUCH DA ZU SEIN.

Ab jetzt werdet ihr mich regelmäßig in den Genotizen sehen. Ich werde euch von mir und meinen Erlebnissen erzählen und mein Wissen mit euch teilen. Ein Teil der Kinderseite ist für interessante Themen reserviert – ich nenne diesen Teil „Wissen zum Klugschessen“. Für die Lachmuskeln habe ich immer einen Witz parat.

Wir können auch gemeinsam rätseln, malen, spielen und viele tolle Dinge tun. Da heute mein erster Tag ist, und ich dies mit euch feiern möchte, erwartet euch eine tolle Überraschung am Ende der Kinderseite.

Hey,
ich bin
Geno



WISSEN ZUM KLUGSCHEISSEN

SEIT WANN UND WARUM GIBT ES EIGENTLICH ZOOS?

Vor etwa 10.000 Jahren begann der Mensch, Tiere in Gefangenschaft zu halten. Zunächst dienten die Tiere als Nahrung, später als Symbol von Wohlstand. Vor etwa 3.000 Jahren brachten die Römer von ihren Feldzügen viele exotische Tiere mit zurück nach Italien, um beispielsweise Tiger bei Gladiatorenkämpfen einzusetzen.

Im Mittelalter gelangten exotische Tiere durch Kreuzzüge und Entdeckungsreisen nach Europa und wurden von Kaisern und Königen in sogenannten Menagerien gehalten. Für die feine und reiche Gesellschaft bedeutete dies Unterhaltung



und Zerstreuung. Der erste „Zoologische Garten“, kurz Zoo genannt, wurde 1828 in London (England) eröffnet. Wissenschaftler aus aller Welt studierten die dort lebenden Tiere.

HEUTE ERFREUEN SICH VIELE MENSCHEN AN DEN TIEREN IM ZOO.

KINDERRÄTSEL GEHIRN TRAINING

WELCHE FIGUR WURDE OHNE
FEHLER GEDREHT?

VIEL SPASS BEIM RÄTSELN!



LÖSUNGSBUCHSTABE

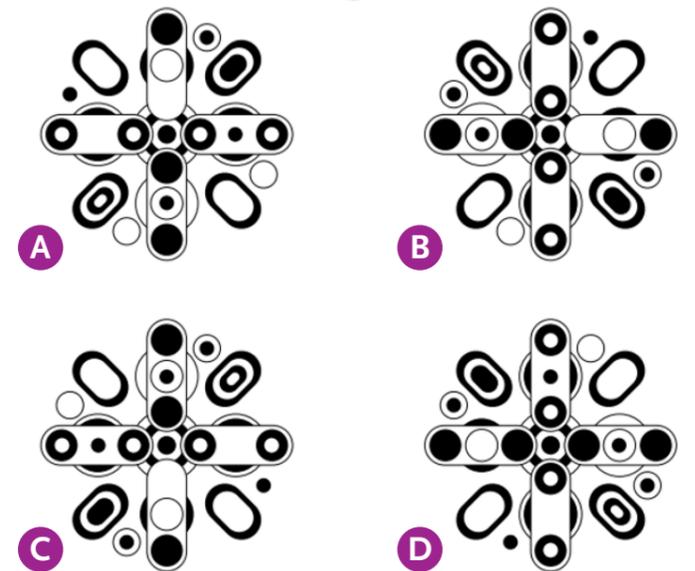
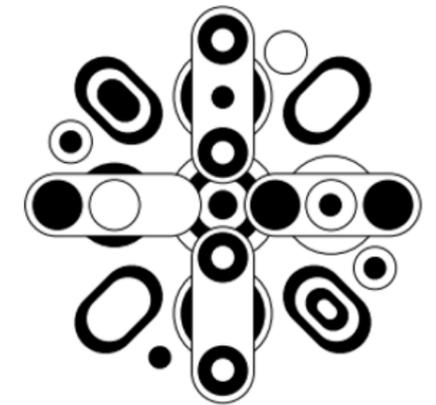
Unter den Einsendern mit dem richtigen Lösungswort verlosen wir unter Ausschluss des Rechtsweges folgende Gewinne:

- 1. PREIS RAZOR RIPSTIK AIR WAVEBOARD
- 2. PREIS 2 X CINPLEX KINO-GUTSCHEINKARTEN
- 3. PREIS FEDERBALLSET

EINSENDESCHLUSS: 31.08.2022

SENDET EURE LÖSUNG per Mail an genotizen@geno50.de oder schreibt sie auf eine Postkarte an GENO50 eG, Genowinnspiel, Postfach 2648, 65016 Wiesbaden. Bitte vergesst nicht euren Namen, eure Adresse und den Namen eurer Eltern.

MITMACHEN KÖNNEN KINDER UND ENKELKINDER VON MITGLIEDERN, MIETERN ODER SPARERN DER GENO50. IHR MÜSST DAS RÄTSEL SCHON SELBST LÖSEN KÖNNEN UND HÖCHSTENS 17 JAHRE ALT SEIN.



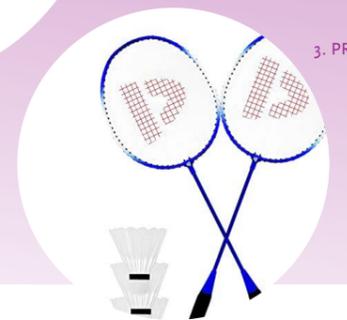
1. PREIS



2. PREIS



3. PREIS



WITZ KOMM RAUS, DU BIST UMZINGELT

Fragt der Lehrer die Klasse: „Stellt euch vor, dass ihr vier Knöpfe in der Hosentasche habt und zwei fallen raus. Was habt ihr dann in der Hosentasche?“ Meldet sich eine Schülerin und antwortet: „Ein Loch!“

KINDER
**MAL UNS
 MAL AUS!**



PONY-REITEN

KINDER
**TIERISCHE ÜBER-
 RASCHUNG!**

WIR, DIE GENO₅₀,
 WOLLEN GEMEINSAM
 MIT EUCH DEN OPEL-
 ZOO BESUCHEN.

SELBSTVERSTÄNDLICH IST DER TA-
 GESAUSSFLUG FÜR EUCH VÖLLIG
 KOSTENFREI. EINE MAHLZEIT UND
 GETRÄNKE WERDEN EBENFALLS VON
 UNS ÜBERNOMMEN.

Neben dem Füttern von Elefanten wartet
 ein neuer Autoscooter-Parcours auf uns
 und auch Ponyreiten (bis 6 Jahre) und Ka-
 melreiten (ab 6 Jahre bis 13 Jahre) stehen
 auf dem Programm.

Der Zoobesuch soll am 01.09.2022 statt-
 finden. Wir werden um 09.00 Uhr gemein-
 sam zum Zoo fahren und einen schönen
 Tag miteinander verbringen. Gegen 16.00
 Uhr werden wir die Heimreise antreten.

WER INTERESSE HAT, MELDET SICH
 BITTE BIS ZUM 04.08.2022 BEI AND-
 REA KLAUS UNTER ANDREA.KLAUS@
 GENO₅₀.DE ODER TELEFONNUMMER
 0611-990 71 74 AN.

Alles Weitere besprechen wir gerne mit
 euren Eltern persönlich.

Komm
 mit
 in den
Zoo!



Wir
 laden
 dich
 ein!



SCHMUSEKATZEN



GANZ GROSS