



Die Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Wiesbaden 1950 eG ist die Wohnungsgenossenschaft in Wiesbaden mit rund 3.500 Wohnungen für unsere über 6.500 Mitglieder sowie einer Spareinrichtung für rund 2.200 Sparende. Unsere 37 Mitarbeitenden leben den genossenschaftlichen Gedanken, sind engagiert, lösungsorientiert und empathisch.

Im Rahmen einer ruhestandsbedingten Nachfolgeregelung suchen wir zum 01.10.2027, spätestens zum 01.01.2028 einen

ARCHITEKTEN UND/ODER BAUINGENIEUR ALS TECHNISCHEN VORSTAND (M/W/D)

idealerweise mit Geschäftsleiterqualifikation gem. § 25 c KWG.

Die Landeshauptstadt Wiesbaden ist ein kulturell und wirtschaftlich attraktiver Standort mit hohem Freizeitwert. Steigende Einwohnerzahlen, die Lage im florierenden Rhein-Main-Gebiet sowie gute Wachstumsprognosen erfordern auch zukünftig eine gutes und breitgefächertes Wohnungsangebot.

In diesem Umfeld gestalten Sie gemeinsam mit der kaufmännischen Vorständin die strategische und zukunftsorientierte Ausrichtung der Genossenschaft entsprechend dem satzungsgemäßen Auftrag und unter Berücksichtigung der Nachhaltigkeitsstrategie unserer Genossenschaft.

Die Schwerpunkte Ihrer Tätigkeit liegen in der sozial verantwortlichen und nachhaltigen Bewirtschaftung des Wohnungsbestandes sowie der klimagerechten Weiterentwicklung des Immobilienbestandes mit hochwertigen und modernen Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Neubauprojekten.

ALS TECHNISCHER VORSTAND ÜBERNEHMEN SIE DIE VERANTWORTUNG FÜR

- > alle relevanten Aufgaben im Bereich der technischen Bestandsbewirtschaftung,
- > die nachhaltige und quartiersgerechte Weiterentwicklung des Wohnungsbestandes sowie die Schaffung von Wohnraum unter Einsatz neuer Methoden und innovativer Techniken,
- > die Beachtung und Umsetzung relevanter Zukunftsfelder, z.B. Klimaresilienz und Mobilität,
- > die Planung der mittel- und langfristigen Instandhaltungsstrategie der Genossenschaft,
- > die technischen Budgets, die Qualitätssicherung, die Vergebungsverfahren sowie das technische Controlling,
- > die Verantwortung für die IT-Landschaft der Genossenschaft.

WIR ERWARTEN VON IHNEN

- > ein abgeschlossenes technisches Universitäts- bzw. Hochschulstudium,
- > erste Führungserfahrung in einem wohnungs- oder immobilienwirtschaftlichen Unternehmen,
- > fundierte Kenntnisse in HOAI, VOB und Bauvertragsrecht,
- > gute EDV-Kenntnisse und Spaß an der Weiterentwicklung digitaler Anwendungen,
- > eine menschlich überzeugende und zupackende Persönlichkeit,
- > einen kooperativen Führungsstil,
- > kreatives Engagement, Organisationstalent sowie eine ausgeprägte Kunden- und Dienstleistungsorientierung

WIR BIETEN

- + die Übernahme von Verantwortung in einem wirtschaftlich gesunden Unternehmen mit einem engagierten Team
- + eine angemessene Dotierung mit zusätzlicher attraktiver Altersversorgung und weiteren Sozialleistungen
- + ein angenehmes und modernes Arbeitsumfeld
- + Firmenwagen und eine umfangreiche EDV-Ausstattung
- + betriebliche Weiterbildungsmöglichkeiten

Eine Besonderheit unserer Genossenschaft ist der Betrieb unserer Spareinrichtung. Diese erfordert die Geschäftsleiterqualifikation unserer Vorstandsmitglieder gemäß Kreditwesengesetz. Dafür sind neben der persönlichen und fachlichen Eignung auch vertiefte Kenntnisse im Bank- bzw. Finanzsektor notwendig. Sollte die Geschäftsleiterqualifikation gem. § 25 c KWG noch nicht vorliegen, setzen wir Ihre Bereitschaft zur kurzfristigen Erlangung der erforderlichen theoretischen und praktischen Bankkenntnisse voraus.

Gemeinsam mit der kaufmännischen Vorständin bilden Sie eine verlässliche Doppelspitze, die die Gesamtverantwortung für die Fortführung und Weiterentwicklung der bisherigen erfolgreichen Geschäftspolitik unserer Genossenschaft im Sinne ihrer Mitglieder übernimmt.

IHRE BEWERBUNG

im pdf-Format senden Sie bitte per Mail bis **spätestens 31.10.2026** an den Vorsitzenden des Aufsichtsrates, Herrn Wolfgang Hessenauer (hessenauer@geno50.de).

Bitte teilen Sie uns Ihren möglichen Eintrittstermin sowie Ihre Gehaltsvorstellungen mit.

Für weitere Informationen stehen Ihnen bei administrativen Fragen unser Vorstandsmitglied Frau Maren Schargitz, Telefon 0611-99071-60,

sowie bei inhaltlichen Fragen unser Aufsichtsratsvorsitzender Herr Wolfgang Hessenauer (hessenauer@geno50.de) gerne zur Verfügung.